



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania:	Przebudowa (skablowanie) linii napowietrznej 110 kV relacji Tomaszów 1 – Rolland – Tomaszów 2 od stacji Tomaszów 1 do słupa elektroenergetycznego nr 6 oraz linii napowietrznej 110 kV relacji Tomaszów 1 – Wistom od stacji Tomaszów 1 do słupa elektroenergetycznego nr 8
Lokalizacja:	Miasto Tomaszów Mazowiecki, obręb 0023

Nazwa i adres Zamawiającego:	Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
Podmiot opracowujący PF-U:	BJ5 Sp. z o.o. ul. Pszczyńska 12a/9 44-100 Gliwice	
Nr umowy	WRIK.272.2.21.2022.WI	
Osoba opracowująca PF-U:		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował:	mgr inż. Maciej Jaroń	

Kategorie robót:	71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania w energię elektryczną 71314000-2 Usługi energetyczne i podobne 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych 45315300-1 Instalowanie linii energetycznych 45314310-7 Układanie kabla
------------------	---

GLIWICE, SIERPIEŃ 2022 R.

Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	4
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.1. Orientacja na mapie Polski	5
1.1.2. Orientacja na mapie miasta Tomaszów Mazowiecki.....	6
1.1.3. Analiza środowiskowa.....	7
1.1.4. Analiza urbanistyczna terenu.....	9
1.1.5. Etapy realizacji inwestycji:.....	11
1.1.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej	13
1.1.7. Określenia podstawowe	13
1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
1.2.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia:	16
1.2.2. Szczegóły opracowania dokumentacji technicznej linii kablowej.....	17
1.2.3. Technologia układania kabli 110 kV wraz z kablami światłowodowymi	19
1.2.4. Pas służebności przesyłu linii kablowej.....	19
1.2.5. Projektowana trasa linii	19
1.2.6. Parametry techniczne linii kablowej.....	20
1.2.7. Skrzyżowania projektowanej linii kablowej.....	20
1.2.8. Sposób obliczania obciążalności prądowej.....	20
1.2.9. Dobór żyły roboczej	21
1.2.10. Dobór żyły powrotnej	21
1.2.11. Konstrukcje wsporcze.....	21
1.2.12. Fundamenty	22
1.2.13. Uziemienia.....	22
1.2.14. Kabel światłowodowy	22
1.2.15. Mufy kablowe i stanowiska do cross-bondingu	23
1.2.16. Ograniczniki przepięć.....	23
1.2.17. Oznakowanie linii kablowej	23
1.2.18. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	24
1.2.19. Utylizacja.....	26
1.2.20. Wytyczne do planu zabezpieczeń i ochrony zdrowia	26
1.2.21. Uwarunkowania dodatkowe	26
1.3. Warunki odbioru robót	26
1.3.1. Termin realizacji zadania.....	26
1.3.2. Odbiory częściowe.....	27
1.3.3. Przekazanie linii kablowej WN 110 kV do testów	28
1.3.4. Odbiór końcowy linii kablowej WN 110 kV	28

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO 29

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów29
- 2.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane29
- 2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego29
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....29

3. ZESTAWIENIA, RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI 30

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie przebudowy (skablowania) linii napowietrznej 110 kV relacji: GPZ Tomaszów 1 – Rolland – Tomaszów 2 na odcinku od GPZ Tomaszów 1 do słupa nr 6 długości ok. 1,2km oraz linii napowietrznej 110 kV relacji: GPZ Tomaszów 1 – Wistom na odcinku od GPZ Tomaszów 1 do słupa nr 8 długości ok. 1,2 km.

Celem przedmiotu zamówienia jest uwolnienie terenu przeznaczonego na inwestycję polegającą na utworzeniu obszaru zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-rekreacyjnej.

Wszystkie budowle, instalacje oraz ich składowe dla niniejszego zadania powinny spełniać wymagania: przepisów prawnych, projektowych, norm i standaryzacji PGE Dystrybucja S.A. Do najważniejszych z nich należą:

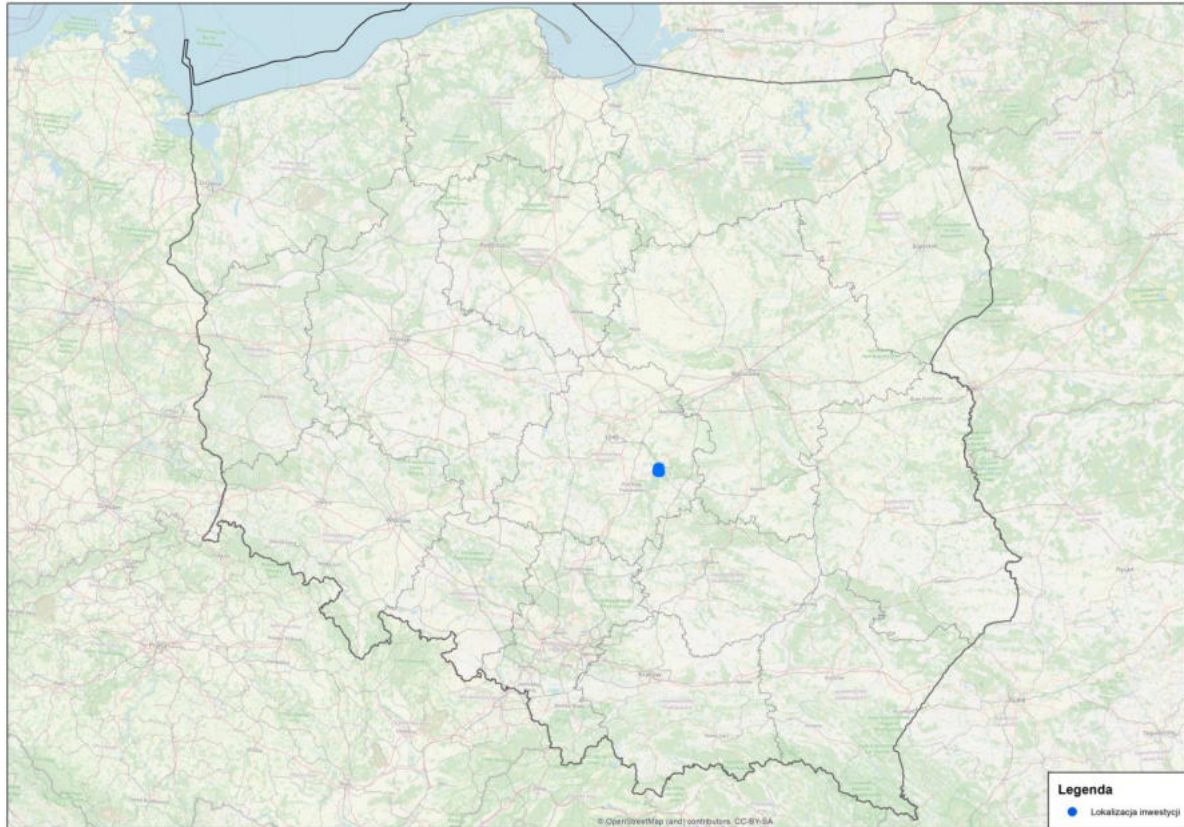
- Warunki przyłączenia RZ/ZU/EP/p.14335/w.10284/2022 z dnia 30.06.2022 r.,
- Warunki przyłączenia RZ/ZU/EP/p.14335/w.10465/2022 z dnia 30.06.2022 r.,
- Wytyczne Projektowania Linii Kablowych 110kV (wydawca PTPIREE, Poznań 2019r.),
- Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. Tom 1A – linie napowietrzne i kablowe 110 kV,
- Wytyczne określenia powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń (wydawca PTPIREE, Poznań 2017),
- Norma PN-EN 50341-3-22 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV – Część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych – Polska wersja EN 50341-3-22:2001”; zwana dalej Narodowym Aspektem Normatywnym dla Rzeczypospolitej Polskiej (w skrócie NNA),
- PN-EN 60228 – Żyły przewodów i kabli,
- SEP N SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
- PN-EN IEC 61936-1:2022-04 Instalacje elektroenergetyczne o napięciu wyższym od 1 kV AC i 1,5kV DC,
- Normami powołanymi w NNA,
- Obowiązującymi aktami prawnymi dotyczącymi elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych,
- Niniejszym PF-U,
- Standardy i specyfikacje techniczne PGE Dystrybucja.

Dla realizacji Inwestycji należy pozyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne.

1.1.1. Orientacja na mapie Polski

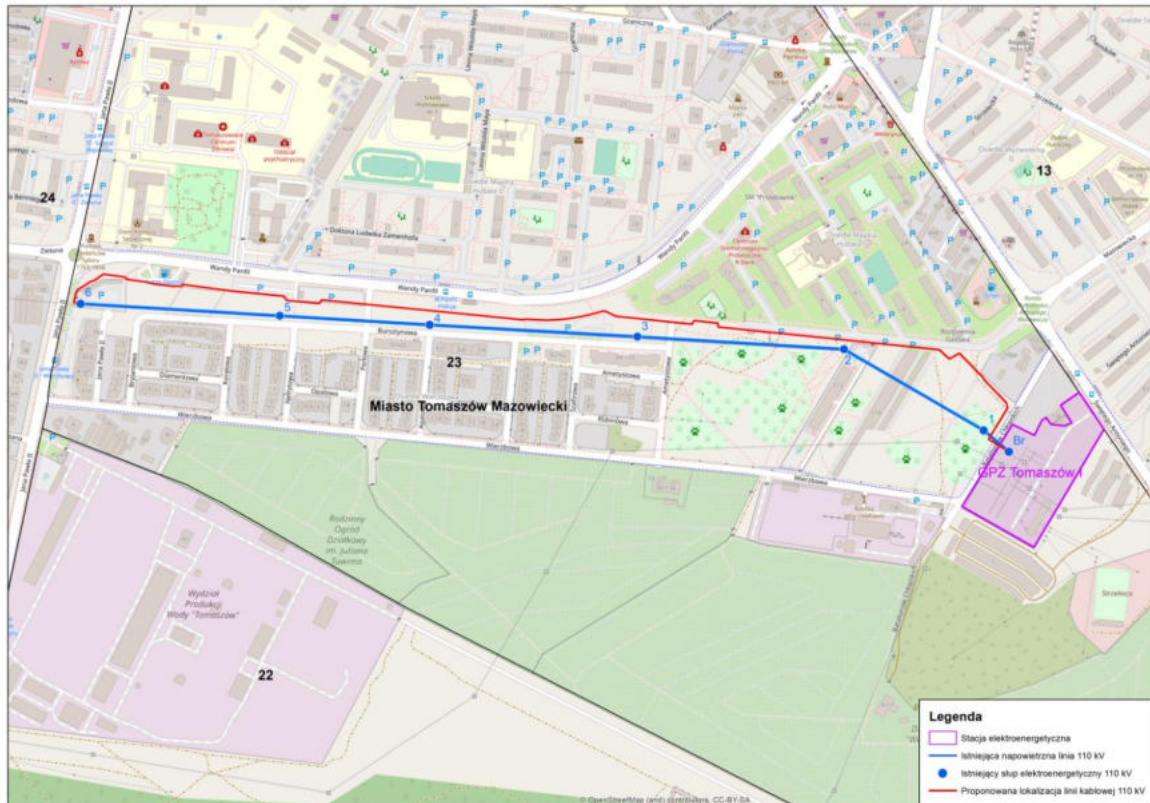
Województwo: łódzkie powiat: tomaszowski Miasto: Tomaszów Mazowiecki

Rysunek 1 – Orientacja na mapie Polski



1.1.2. Orientacja na mapie miasta Tomaszów Mazowiecki

Rysunek 2 – Przebieg proponowanej linii kablowej Tomaszów 1 – Roland – Tomaszów 2 na tle mapy poglądowej



W celu przebudowy linii należy założyć:

- Rozbiórkę kolidującego odcinka linii napowietrznej 110 kV na odcinku od GPZ Tomaszów 1 do słupa nr 6 wraz z słupami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- Budowę linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową na długości ok. 1300m.
- Dostosowanie pól liniowych na terenie GPZ Tomaszów 1 do podejść kablowych.
- Wprowadzenie linii światłowodowej do stacji Tomaszów 1.
- Zakończenie linii kablowej na projektowanym słupie nr 6.

Rysunek 3 – Przebieg proponowanej linii kablowej Tomaszów 1 – Wistom na tle mapy poglądowej



W celu przebudowy linii należy założyć:

- Rozbiórkę kolidującego odcinka linii napowietrznej 110 kV na odcinku od GPZ Tomaszów 1 do słupa nr 8 wraz z słupami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- Budowę linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową na długości ok. 1300m.
- Dostosowanie pól liniowych na terenie GPZ Tomaszów 1 do podejść kablowych.
- Wprowadzenie linii światłowodowej do stacji Tomaszów 1.
- Zakończenie linii kablowej na projektowanym słupie nr 8.

1.1.3. Analiza środowiskowa

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót niezbędne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac budowlanych Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych, oraz zapewni środki ostrożności przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników, cieków wodnych i gleby płynami lub substancjami toksycznymi,

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych i przejść, związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego.

Analizowana inwestycja nie koliduje z obszarami chronionymi w myśl zapisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliższe obszary chronione to:

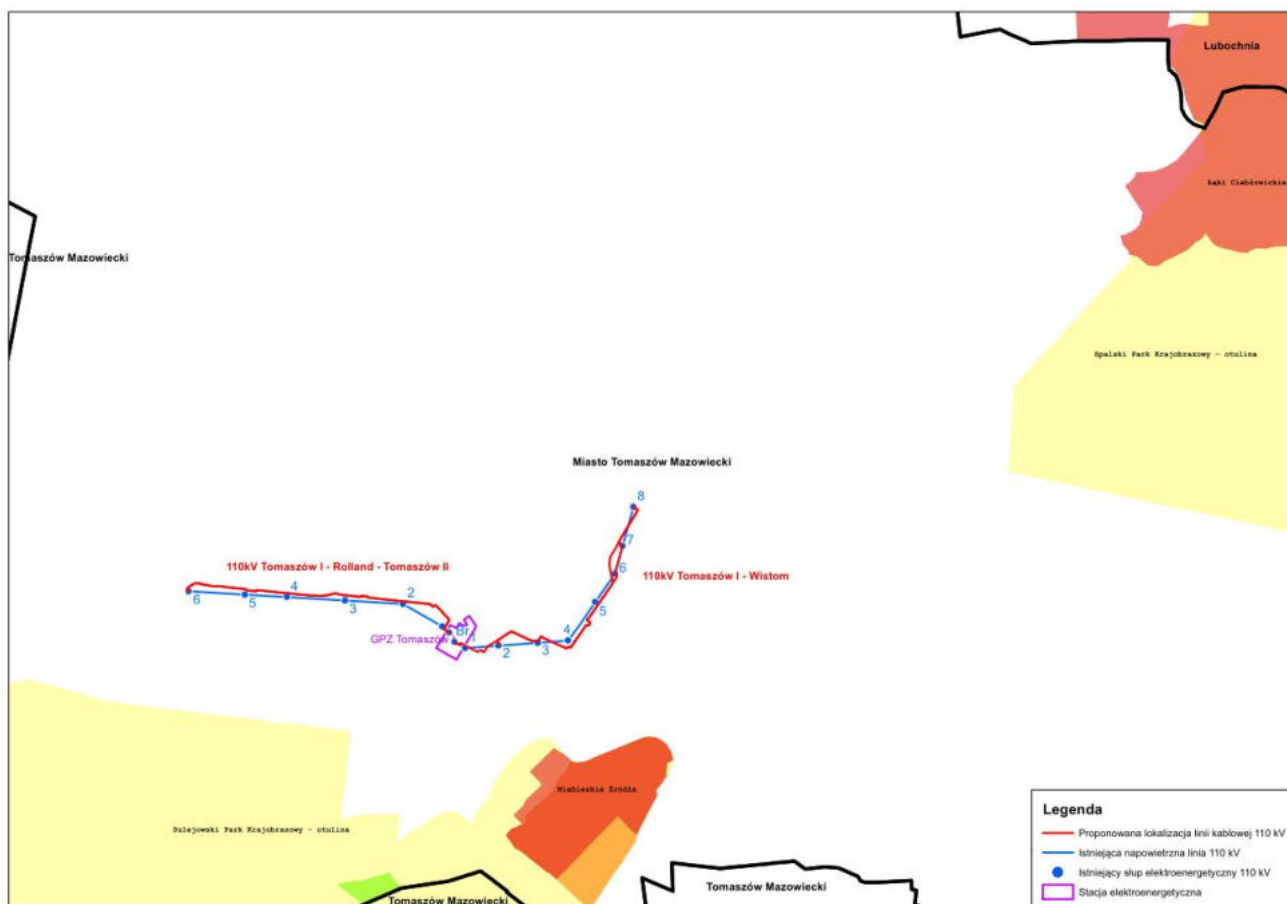
- Sulejowski Park Krajobrazowy – otulina – ok. 0,5 km.
- Spalski Park Krajobrazowy – otulina – ok. 1,7 km.
- Rezerwat Niebieskie Źródła – ok. 0,5 km.
- Natura2000 – Niebieskie Źródła – ok. 0,5 km.
- Użytki ekologiczne – ok 1,1 km.

Obszary te ze względu na zakres robót na etapie budowy linii kablowej oraz na późniejszą jej eksploatację znajdują się poza jakimkolwiek wpływem przedmiotowej inwestycji.

Należy wskazać, że elektroenergetyczne linie kablowe bez względu na poziom napięcia znamionowego, nie znajdują się w wykazie przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco mogących oddziaływać na środowisko i nie podlegają przepisom Ustawy [10] z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Proponowany przebieg linii na tle obszarów Natura 2000 przedstawiono na rys. nr 4.

Rysunek 4 – Przebieg linii na tle obszarów Natura 2000



1.1.4. Analiza urbanistyczna terenu

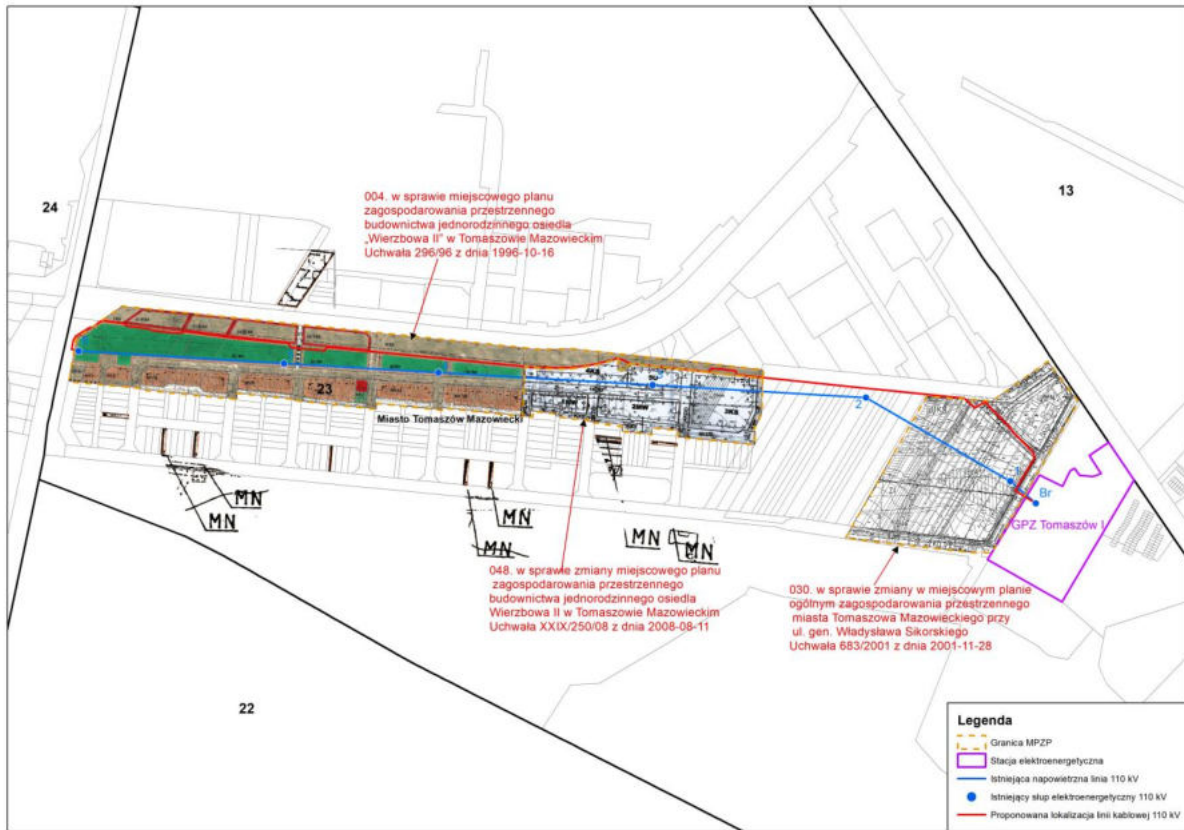
W granicach administracyjnych miasta Tomaszów Mazowiecki obręb 0023 linia elektroenergetyczna 110 kV Tomaszów 1 – Roland – Tomaszów 2 przebiega przez teren, dla którego zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr 683/2001 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2001 roku. Teren planowanego przedsięwzięcia przebiega przez teren oznaczony symbolami:
 - 1KD 1/2; 3 KD dla których zaleca się lokalizację sieci infrastruktury technicznej za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
 - U/KS
 - ZI dla której dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej
- Uchwała Nr 296/96 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 16 października 1996 r.:
 - VI KS
 - Ut / V KS
 - Ut / IV KS
 - Ut III KS
 - Ut II KS
 - ZI / MN

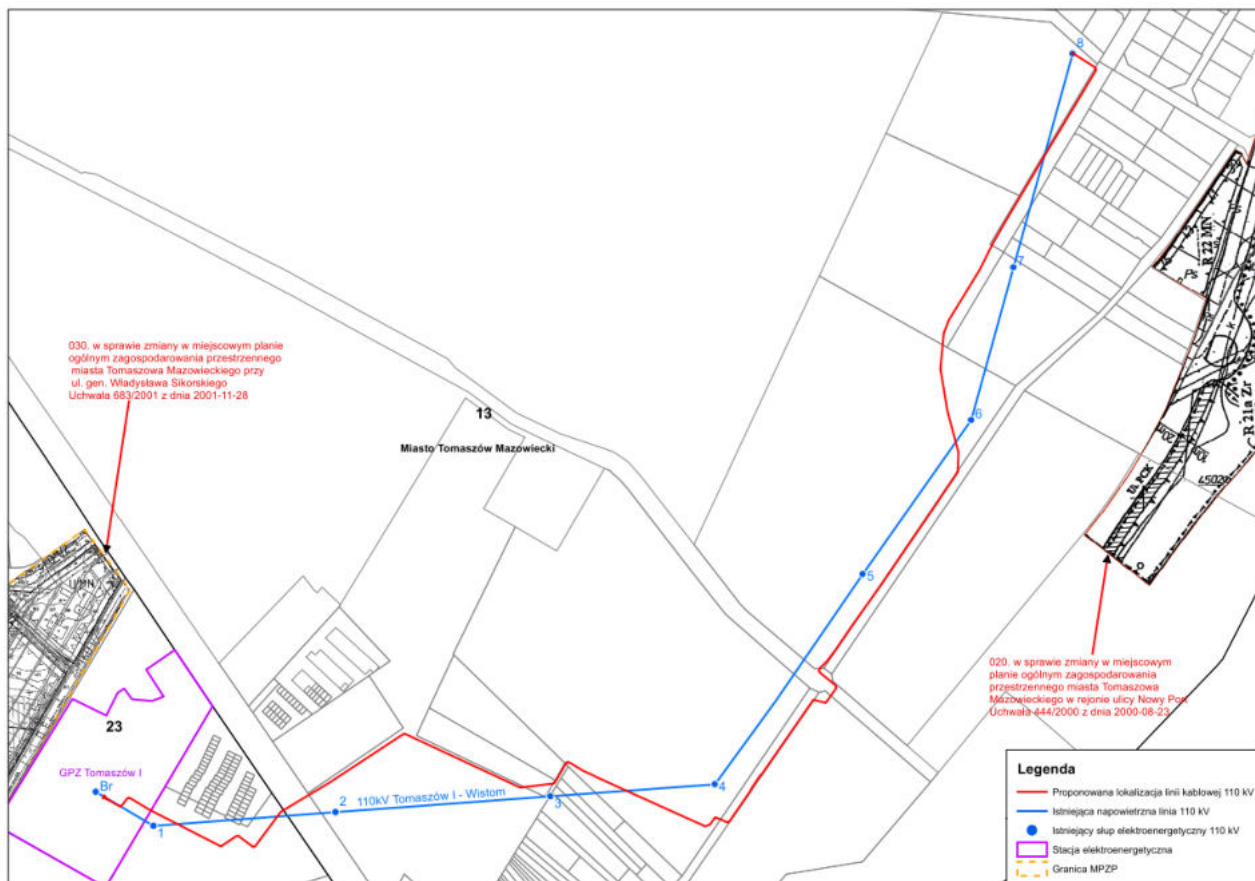
Przebieg istniejącej linii napowietrznej wraz z proponowanym wariantem przebudowy na tle miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 5.

Linia elektroenergetyczna 110 kV Tomaszów 1 – Wistom na przebudowywanym odcinku nie przebiega przez tereny objęte MPZP. Przebieg powyższej linii na tle miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys nr 6.

Rysunek 5 – Przebieg proponowanej trasy linii kablowej Tomaszów 1 – Roland – Tomaszów 2
na tle obowiązujących MPZP



Rysunek 6 – Przebieg proponowanej trasy linii kablowej Tomaszów 1 – Wistom na tle obowiązujących MPZP



1.1.5. Etapy realizacji inwestycji:

1.1.5.1. Prace przygotowawcze:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego, wynikających z przepisów ogólnych: aktualnych map do celów projektowych, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę, innych uzgodnień wynikających z przepisów prawa,
- sporządzenie projektów wykonawczych, dla wszystkich występujących branż,
- obsługę geodezyjną,
- badania geotechniczne,
- ustanowienie w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja (z poniesieniem przez Wykonawcę wszelkich kosztów operacyjnych) notarialnie służebności przesyłu dla budowy i eksploatacji kablowej linii 110 kV z wpisem tych służebności do księgi wieczystej nieruchomości obciążonych, dla wszystkich działek, na których będzie zlokalizowana projektowana linia kablowa 110 kV,
- wypłatę wynagrodzeń wszystkim właścicielom nieruchomości z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na ich nieruchomościach dla budowy i eksploatacji linii kablowej,

- g) uzyskanie innych niezbędnych tytułów prawnych, wynikających z ustaw szczególnych, które będą podstawą do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na nieruchomościach, gdzie niemożliwe będzie ustanowienie służebności przesyłu,
- h) wykonanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, operatorów szacunkowych lub innych opracowań dopuszczalnych przez obowiązujące przepisy prawa zawierających określenie wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

1.1.5.2. Prace budowlane:

- a) budowa tymczasowych dróg dojazdowych oraz placów manewrowych,
- b) wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych i montażowych na podstawie wykonanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej uzgodnionej z PGE Dystrybucja S.A.,
- c) dostawę maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
- d) dostawę kompletu części zużywających w trakcie eksploatacji i materiałów eksploatacyjnych technologicznych niezbędnych do użycia do końca okresu zgłaszania wad dla wszystkich urządzeń dostarczonych w ramach zamówienia,
- e) wykonanie robót związanych z infrastrukturą sieciową w obrębie nieruchomości przeznaczonej na cel przebudowy,
- f) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

1.1.5.3. Zakończenie przebudowy linii

- a) wypłatę odszkodowań i rekultywacja gruntów zniszczonych w trakcie budowy linii,
- b) uporządkowanie terenu budowy – wykonanie makroniwelacji i mikroniwelacji,
- c) doprowadzenie do załączenia linii do pracy w ruchu próbnym, a w jego trakcie przeprowadzenie prób napięciowych i obciążeniowych,
- d) wykonanie pomiarów pola elektrycznego i magnetycznego, hałasu oraz zakłóceń radioelektrycznych linii,
- e) wykonanie pomiaru traktu światłowodowego linii,
- f) wykonanie testów i prób uruchomienia linii, a także uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie,
- g) opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji linii, inwentaryzacji geodezyjnej oraz paszportu linii,
- h) doprowadzenie do odbioru końcowego linii z przekazaniem do eksploatacji,
- i) opłaty za nadzory obce, badania itp.,
- j) nadzór autorski projektanta.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również te prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego Przedmiotem Umowy, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również tych, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy.

UWAGA:

Dodatkowo inwestycję w zakresie rozwiązań technicznych, dokumentacji oraz realizacji należy bezwzględnie wykonać w uzgodnieniu z właścicielem istniejącej linii tj. PGE Dystrybucja S.A.

1.1.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak kable energetyczne, rurociągi, telekomunikacja itp. znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczał wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników okolicznych części obiektów.

1.1.7. Określenia podstawowe

Dziennik Budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Droga tymczasowa (montażowa, technologiczna) - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jej zakończeniu.

Inwestycja – skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Tomaszów 1 – Rolland – Tomaszów 2 na odcinku od stacji Tomaszów 1 do słupa nr 6 oraz linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Tomaszów 1 – Wistom od stacji Tomaszów 1 do słupa nr 8.

Istotne wymagania - wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Generalnego Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w imieniu Inwestora w sprawach realizacji kontraktu.

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach realizacji kontraktu.

Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszystkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały - wszelkie składniki materiałowe wyspecyfikowane w dokumentacji Projektowej niezbędne do wykonania robót spełniające minimalne wymagania techniczne wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

MPZP - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niweleta - wysokościowe i geometryczne rozwinięcie na płaszczyźnie pionowego przekroju w osi kanału.

Norma - wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe.

Norma europejska - normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)" zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja nowego zadania budowlanego.

Przeszkoda naturalna - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno, rzeka itp.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg itp.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Specyfikacja techniczna - całość wszystkich wymagań technicznych, w szczególności zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał, produkt lub dostawę, opisane w taki sposób, aby spełniły cel, wyznaczony przez zamawiającego.

Studnia - podziemna komora, będąca obiektem wydzielonym lub należąca do wyposażenia technologicznego kanału.

Ścianka umocnień wykopów - wbijana (np. GZ-4) lub rozpierana ścianka umacniająca - przenikliwa dla wody gruntowej.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącą odrębną całość technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno - użytkowych. Zadanie może polegać np. na wykonywaniu robót związanych z budową kanalizacji lub jej elementu - odcinka wraz z przyłączami.

Zamawiający - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie, zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

Linia kablowa – kabel wielożyłowy lub kable jednożyłowe w układzie wielofazowym albo kilka kabli jedno lub wielo- żyłowych połączonych równolegle, łącznie z osprzętem, ułożonych na wspólnej trasie i łączące zaciski tych samych dwóch urządzeń elektrycznych jedno- lub wielofazowych.

Osprzęt kablowy – zespół składników materiałowych służących do wykonywania połączeń między kablami lub zakańczania kabli (np. mufy, głowice).

Trasa linii kablowej – pas terenu lub przestrzeń, w którym są ułożone jedna lub więcej linii kablowych.

Napięcie znamionowe linii kablowej – napięcie międzyprzewodowe, na które linia kablowa jest zbudowana.

Odległość – najmniejszy odstęp między rozpatrywanymi punktami elementów.

Odległość pionowa – odległość między rzutami prostopadłymi elementów na płaszczyznę pionową.

Odległość pozioma – odległość między rzutami prostopadłymi elementów na płaszczyznę poziomą.

Skrzyżowanie – miejsce na trasie linii kablowej, w którym jakakolwiek część rzutu poziomego linii kablowej przecina lub pokrywa jakakolwiek część rzutu poziomego innej linii kablowej lub innego urządzenia podziemnego albo nadziemnego i przeszkód naturalnych.

Zbliżenie – miejsce na trasie linii kablowej, w którym odległość pozioma pomiędzy linią kablową a inną linią kablową, urządzeniem podziemnym lub drogą komunikacyjną jest mniejsza niż odległość dopuszczalna dla danych warunków układania bez stosowania przegród lub osłon zabezpieczających i w którym nie występuje skrzyżowania.

Oslona linii kablowej / przepust kablowy – konstrukcja przeznaczona do ochrony kabla przed uszkodzeniami mechanicznymi, chemicznymi i działaniem łuku elektrycznego.

Przewiert sterowany – bezwykopowa metoda budowy kanalizacji i rurociągów kablowych.

Rura przepustowa – rura wprowadzona metodą przewiertu sterowanego jako osłona dla nowoprojektowanych kabli elektroenergetycznych.

Rurociąg kablowy – ciąg rur polietylenowych (lub z materiałów o niegorszych właściwościach), układanych bezpośrednio w gruncie lub w osłonie betonitowej, stanowiących osłonę ochronną dla kabli.

Przykrycie – osłona ułożona nad kablem w celu ochrony przed mechanicznym uszkodzeniem od góry.

Przegroda – osłona ułożona wzdłuż kabla w celu oddzielenia go od sąsiedniego kabla lub od innych urządzeń.

Rury osłonowe – osłona wokół kabla w postaci dzielonej lub niedzielonej rury (najczęściej grubościennej), przeznaczona do ochrony kabla przed uszkodzeniem spowodowanym działaniem czynników zewnętrznych.

Betonit – płynna mieszanina stosowana jako wypełnienie przepustów z ułożonymi w nich kablami w celu polepszenia oddawania ciepła z kabla w przepuszcie (rurze ochronnej), wymagana wartość przewodności cieplnej bentonitu (potwierdzona przez producenta) to nie mniej niż 1,0 W/m*K.

1.2.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami.

Wykonawca powinien posiadać stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz powinien dysponować pracownikami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót zapewniał utrzymanie ruchu i eksploatacji na wszystkich istniejących obiektach.

Wymaga się, aby oferta uwzględniała wszystkie uwarunkowania wynikające z oględzin trasy linii w terenie.

1.2.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia:

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- aktualną mapę do celów projektowych,
- dokumentację geotechniczną sporządzoną w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące badań właściwości gruntów.
- 5 egzemplarzy (w tym 2 egzemplarze stanowiące załącznik do pozwolenia na budowę (opieczątowane) wielobranżowej dokumentacji budowlanej opracowanej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:
 - aktualny operat geodezyjny właścicieli działek objętych projektem - wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną,
 - Projekt Budowlany z kompletem uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wielobranżowy Projekt Techniczny,
 - harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Zamówienia,
- Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
 - uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości,

- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technicznych,
 - organizowania w trakcie procesu projektowego Rad technicznych, z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu przedstawienia zaproponowanych rozwiązań projektowych,
 - uzyskania ostatecznej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - dokonania niezbędnych uzgodnień z użytkownikami kolidujących sieci,
 - uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii,
 - uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji przebudowy, w tym decyzji zezwalających na wycięcie lasów i drzew pojedynczych celem realizacji budowy linii,
- Pozostałe zobowiązania Wykonawcy:
- projekty branżowe sieci należy uzgodnić z odpowiednimi jednostkami,
 - projekt zieleni powinien obejmować szczegółową inwentaryzację zieleni, inwentaryzację drzew do wycinki, przesadzenia i zabezpieczenia na terenie objętym dokumentacją projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - projekt budowlany powinien spełniać warunki określone Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,
 - projekty organizacji ruchu zastępczego, jeśli będą niezbędne, powinny spełniać wymogi określone w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w *sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach*,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w *sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem*,

1.2.2. Szczegóły opracowania dokumentacji technicznej linii kablowej

Poniżej przedstawiono minimalny zakres dokumentów, jakie m.in. należy przedstawić w projekcie technicznym i dokumentacji powykonawczej.

- 1) Część ogólna zawierająca m.in.: podstawę opracowania, zakres opracowania, oświadczenia projektantów, opis techniczny, parametry linii kablowej (m.in. długość, trwałość, obciążalność prądowa, okresowa przeciążalność prądowa (jeśli dotyczy), wytrzymałość zwarcia (prąd zwarcia, czas trwania zwarcia)), sposób ułożenia kabli, prowadzenie kabli po konstrukcji, układ połączeń żył powrotnych, schematy, oznakowanie linii kablowej, całkowita długość linii kablowej.

2) Obliczenia:

- długotrwała obciążalność prądowa linii kablowej dla wszystkich występujących na trasie linii warunków ułożenia mających wpływ na obciążalność wraz ze wszystkimi przyjętymi założeniami do obliczeń,
 - obciążalność zwarciova żyły roboczej oraz żyły powrotnej,
 - dobór ograniczników przepięć żyły roboczej kabla,
 - dobór układu uziemienia żyły powrotnej,
- 3) Trasa linii na mapie topograficznej wraz z podziałem na odcinki cross-bondingowe.
- 4) Trasa linii na tle mapy zasadniczej sytuacyjno-wysokościowej z pomiarami do elementów istniejącej infrastruktury.
- 5) Schemat podziału linii kablowej na odcinki cross-bondingowe.
- 6) Sposób wykonania stanowisk muf kablowych ze skrzynkami cross-bondingowymi.
- 7) Sposób wykonania stanowisk muf kablowych przelotowych (jeśli dotyczy).
- 8) Przekroje poprzeczne ułożenia linii kablowej w wykopie, przepustach, kanale kablowym itd.
- 9) Sposób wykonania skrzyżowań z innymi obiektami / infrastrukturą: opis i przekroje poprzeczne ułożenia linii kablowej każdego względem krzyżowanych obiektów.
- 10) Wprowadzenie linii do budynku oraz prowadzenie linii wewnątrz budynku.
- 11) Rysunki dotyczące ułożenia linii kablowej złożone z:
- mapa odzwierciedlająca obszar wzdłuż, którego biegnie linia kablowa pokazujący pas terenu o szerokości minimum 70 metrów (po 35 metrów od osi linii kablowej),
 - profil podłużny pokazujący ułożoną linię kablową oraz linię światłowodową wraz z opisanymi obiektami krzyżowanymi oraz pomiarami do linii kablowej, zawierający m.in.:
 - ukształtowanie terenu,
 - rzędne terenu istniejącego,
 - rzędne terenu projektowanego,
 - rzędne posadowienia linii kablowej,
 - rzędne obiektów krzyżowanych,
 - długość trasy linii kablowej.
- 12) Projekt wykonawczy słupa kablowego, jego fundamentów i uziemienia.
- 13) Projekt wykonawczy konstrukcji wsporczej (na stacji elektroenergetycznej) pod głowice i ograniczniki przepięć wraz z fundamentami.
- 14) Wprowadzenie linii na słup kablowy wraz ze szczegółowymi rysunkami zabezpieczenia kabli, osłon ochronnych, miejsca montażu głowic, ograniczników przepięć żył roboczych oraz liczników ich zadziałań, skrzynek uziemiających żył powrotnych.
- 15) Wprowadzenie linii na konstrukcję wsporczą głowic wraz ze szczegółowymi rysunkami zabezpieczenia kabli, rozmieszczenia głowic, ograniczników przepięć żył roboczych i liczników ich zadziałań, skrzynek uziemiających żył powrotnych.
- 16) Wykaz materiałów.
- 17) Karty katalogowe, dane gwarantowane, wyniki prób, badań i pomiarów, atesty na materiały zasypowe (podsypka, warstwa wypełniająca), oświadczenia o montażu osprzętu kablowego przez osoby posiadające niezbędne certyfikaty i uprawnienia, oświadczenie producenta kabla i osprzętu kablowego o nadzorze nad układaniem linii kablowej, instrukcje montażu osprzętu kablowego.

- 18) Część światłowodowa.
- 19) Wykaz współrzędnych geograficznych punktów charakterystycznych trasy kabla.
- 20) Pomiary powykonawcze.

1.2.3. Technologia układania kabli 110 kV wraz z kablami światłowodowymi

Trasa projektowanej linii kablowej powinna uwzględniać istniejącą i planowaną infrastrukturę, a przy jej wyborze należy mieć na względzie aspekt minimalizacji ryzyka uszkodzenia kabli, swobodny dostęp do elementów linii kablowej oraz wymaganą szerokość pasa technologicznego.

Technologia układania kabli i montażu osprzętu kablowego powinna być zgodna z zaleceniami producenta kabla i osprzętu kablowego oraz odbywać się pod ich nadzorem. Stanowisko muf kablowych, sposób przygotowania podłoża dla muf i ich zabezpieczenie, odległości między mufami, oraz wymiary stanowiska, powinny być zgodne z wytycznymi producenta osprzętu. Kable 110 kV poza obszarem stacji elektroenergetycznej należy układać na głębokości nie mniejszej niż 1 metra licząc od górnej powierzchni najwyżej usytuowanego kabla 110 kV do powierzchni terenu.

Kable należy układać w układzie płaskim lub układzie trójkątnym. Odcinek linii kablowej z przewiertem powinien mieć taki sam układ ułożenia kabli na całej jego długości.

Przy prowadzeniu linii kablowej wzdłuż ciepłociągu i w miejscach skrzyżowania linii kablowej z ciepłociągiem należy przeanalizować potencjalny wpływ ciepłociągu na warunki pracy linii i jeżeli możliwość takiego wpływu zostanie potwierdzona, należy zastosować oddzielające płyty termoizolacyjne lub inne środki techniczne ograniczające oddziaływanie cieplne ciepłociągu na linię kablową. W miejscach, gdzie zastosowanie takich środków nie jest możliwe (np. przewierty sterowane należy liczyć się z koniecznością zastosowania kabli o większym przekroju żyły roboczej).

1.2.4. Pas służebności przesyłu linii kablowej

Poprzez pas służebności przesyłu niezbędny do właściwego korzystania z urządzeń energetycznych, elementów sieci elektroenergetycznej, będących własnością PGE Dystrybucja S.A. należy rozumieć teren niezbędny do ich posadowienia lub eksploatacji oraz do ich przebudowy i rozbudowy w ramach tego pasa.

Zgodnie z „Wytycznymi określenia powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń” PTPiREE, szerokość pasa służebności linii jednotorowej powinna wynosić co najmniej 1 m (po 0,5 m licząc od osi linii w obie strony). Ostateczna szerokość pasa służebności zostanie określona przez PGE Dystrybucja S.A.

1.2.5. Projektowana trasa linii

Linie w pełni kablowe, jak i odcinki kablowe w liniach kablowo-napowietrznych 110 kV projektuje się i buduje jako jednotorowe z możliwością ułożenia wielu linii w jednej trasie z zachowaniem minimalnych odległości pomiędzy nimi zgodnie z normą N-SEP-E-004. Na trasie linii kablowej nie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych wartości pola elektromagnetycznego emitowanego przez kable. Kable wraz z osprzętem kablowym należy traktować jako jednolity system kablowy. Przy projektowaniu uwzględnić zastosowanie określonej ilości odcinków technologicznych i crossbondingowych oraz sposób uziemienia żył powrotnych

(jednostronny, dwustronny, przez ograniczniki przepięć) dla uzyskania maksymalnej przepustowości linii.

1.2.6. Parametry techniczne linii kablowej

- napięcie znamionowe U (międzyfazowe) 110 kV,
- najwyższe napięcie robocze 123 kV,
- kabel z izolacją z polietylenu usieciowanego XLPE z żyłami roboczymi RMS miedzianymi o przekroju wynikającym z obliczeń, ale nie niższym niż 630 mm² i powrotnymi 95 mm² z dwoma tubami światłowodowymi po 2 włókna w każdej do systemu monitoringu,
- przy projektowaniu kabli / linii kablowych należy uwzględnić wszystkie wymagania przyjętego dostawcy systemu kablowego 110kV,
- w projektowaniu należy przyjmować minimalną obciążalność zwarciovą zgodnie z podanymi przez PGE Dystrybucja S.A. parametrami;
- kable, mufy i głowice kablowe powinny być dostarczone i gwarantowane przez dostawcę kabli łącznie z gwarancją dla ich montażu.

1.2.7. Skrzyżowania projektowanej linii kablowej

W miejscach skrzyżowań linii kablowej z infrastrukturą podziemną (kable teletechniczne i elektroenergetyczne SN i nN, sieci gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej) należy zabezpieczyć rurami osłonowymi HDPE na długości m.in. 1m od skrzyżowania po obu jego stronach. Struktura wykonania linii kablowej w osłonach otaczających z HDPE powinna być taka sama jak dla ułożenia bezpośredniego w ziemi z tym, że każdy z kabli powinien być umieszczony w oddzielnej osłonie otaczającej HDPE. W przypadku skrzyżowań oznaczenia linii krzyżujących powinny znajdować się na tej samej wysokości. Rury użyte do wykonania przepustów powinny być wytrzymałe na działające na nie obciążenia transportowe. Wnętrza ścianek powinny być gładkie lub powleczone warstwą poślizgową dla ułatwienia przesuwania się kabli, mają być odporne na działanie łuku elektrycznego, być wytrzymałe mechanicznie i chemicznie. W miejscach zbliżeń linii kablowych 110 kV do istniejących studzienek kanalizacyjnych należy zabezpieczyć linię kablową 110 kV rurami osłonowymi. Wszystkie przepusty kablowe i rury ochronne należy wypełnić bentonitem. W miejscach krzyżowania się linii kablowej z drogami, kable należy poprowadzić w przepustach kablowych pod jezdniami, wykonanymi metodą bezwykopową, tj. metodą przewiertu sterowanego.

1.2.8. Sposób obliczania obciążalności prądowej

Podczas projektowania linii kablowej 110 kV należy dokonać doboru przekrojów i typu kabla uwzględniając docelowe parametry linii, uzgodnione z PGE Dystrybucja S.A.

Należy przy tym uwzględnić wpływ warunków środowiskowych wykonania linii kablowych takich jak:

- miejsce i sposób ułożenia kabli – grunt, powietrze, kanał kablowy, inne, sposób ułożenia (układ płaski, trójkątny) i odległość między kablami w linii kablowej,

- charakterystyka linii i parametry otoczenia: temperatura obliczeniowa, oporność cieplna, głębokość ułożenia w gruncie (zalecana głębokość 120 cm), przepusty i ich długość, kolizje ich wpływ na odprowadzenie ciepła (zmniejszenie obciążalności prądowej), zbliżenia z innymi liniami kablowymi, materiały stosowane do wypełnienia rowu kablowego i przepustów kablowych.

O obciążalności całej linii kablowej decyduje odcinek kabla, który ma najmniejszą obciążalność prądową.

1.2.9. Dobór żyły roboczej

Dobór żyły roboczej wykonać na podstawie obliczenia prądu dopuszczalnego długotrwale (I_{dd}) zgodnie z normą IEC 60287-1-1: Electric cables – Calculation of the current rating – Part 1-1: Current rating equations (100 % load factor) and calculation of losses – General. Podczas obliczania prądu dopuszczalnego długotrwale należy uwzględnić:

- przyrost temperatury powyżej temperatury otoczenia;
- straty dielektryczne w izolacji kabla;
- rezystancję termiczną izolacji ekranów półprzewodzących;
- rezystancję termiczną poduszki pod pancerzem (o ile istnieje);
- rezystancję termiczną powłoki zewnętrznej kabla;
- rezystancję termiczną ośrodka otaczającego kabel;
- liczbę żył roboczych kabla we wspólnej powłoce;
- rezystancję żyły roboczej kabla w maksymalnej temperaturze pracy;
- współczynnik strat całkowitych w powłoce metalowej w stosunku do strat w żyłach roboczych, współczynnik strat całkowitych w pancerzu (o ile istnieje) w stosunku do strat we wszystkich żyłach roboczych.

Przy obliczaniu rezystancji żyły roboczej kabla należy uwzględnić: rezystancję żyły roboczej w maksymalnej temperaturze pracy, współczynnik naskórkowości, współczynnik zbliżenia.

1.2.10. Dobór żyły powrotnej

Dobór żyły powrotnej wykonać na podstawie obliczenia przekroju żyły powrotnej zgodnie z normą IEC-60949-0 Short-circuit currents in three-phase a.c. systems – Part 0: Calculation of currents. Dane niezbędne do obliczeń należy uzyskać od właściciela sieci.

1.2.11. Konstrukcje wsporcze

Konstrukcje wsporcze wraz z fundamentami, uziemieniem i łańcuchami izolatorowymi muszą być zgodne z Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. Tom 1 – Linie napowietrzne 110 kV oraz Wytycznymi do budowy linii kablowych 110 kV. Układ faz na stacji powinien odpowiadać układowi faz w istniejącej linii napowietrznej.

Słup kablowy wykonać jako słup rurowy stalowy z systemem komunikacji pionowej od 4m oraz system asekuracji przed upadkiem, zabezpieczony antykorozyjne przez ocynkowanie ogniowe

i malowanie systemem duplex. Zaleca się wybudować bariery ochronne zabezpieczające stanowisko słupowe przed uszkodzeniem w miejscach występowania ruchu kołowego.

1.2.12. Fundamenty

Należy przewidzieć posadowienie słupów na nowych fundamentach dostosowanych typem i kształtem do panujących warunków gruntowo – wodnych. Przed rozpoczęciem projektowania fundamentów należy wykonać badania geologiczne. W razie konieczności należy opracować i zatwierdzić Dokumentację Geologiczno – Inżynierską.

1.2.13. Uziemienia

Każdy słup linii powinien być wyposażony w system uziemiający, który powinien być wykonany zgodnie z normą PN-EN 50341-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV. Część 1 Wymagania ogólne specyfikacje wspólne” oraz jej załącznikiem krajowym PN-EN 50341-3-22 „Zbiór normatywnych warunków krajowych. Normatywne warunki krajowe Polski” oraz standardami PGE Dystrybucja S.A.

1.2.14. Kabel światłowodowy

Wraz z liniami kablowymi 110 kV we wspólnej trasie należy zlokalizować trakt światłowodowy. Wzdłuż projektowanych linii kablowych należy ułożyć kanalizację pierwotną z rur HDPE. W rurach kanalizacji pierwotnej umieścić kanalizację wtórną dla światłowodu, złożoną z rur RHDPE. Typ kabla światłowodowego należy uzgodnić z PGE Dystrybucja Oddział Łódź na etapie projektowania. Na trasie traktu światłowodowego, w miejscach większych załomów trasy (w przypadku ich wystąpienia), a także przed przewiertami oraz ewentualnie w miejscach wynikających z długości fabrykacyjnych kabla światłowodowego, należy przewidzieć studnie telekomunikacyjne. Nad kanalizacją kabla należy ułożyć folie koloru żółtego o szerokości 0,40m z napisem „UWAGA! ŚWIATŁOWÓD”.

Parametry włókien światłowodowych muszą być zgodne z:

- zaleceniami ITU-T G.650;
- zaleceniami G9652.D (Low Water Peak Fiber);
- normą PN-EN 60793 2-520;
- normą PN-EN 60793-1-40;
- normą PN-EN 60794-4-10. 2.

Współczynnik tłumienia włókien powinien być mierzony zgodnie z normą PN-EN 60793-1-40. Barwy pokrycia pierwotnego światłowódów powinny być zgodne z normą PN-EN 607944.

W trakcie robót instalacyjnych oraz po zakończeniu budowy należy wykonać pomiary parametrów transmisyjnych wszystkich włókien optycznych w odcinkach instalacyjnych dla fali 1300 nm, 1550 nm oraz 1625 nm.

W budynkach na terenie GPZ Tomaszów 1, prowadzenie i zakończenie kabla światłowodowego należy uzgodnić na etapie projektowym z PGE Dystrybucja Oddział Łódź.

Przejęcia kabli oraz ich wprowadzenia do szafy powinny być uszczelnione z zastosowaniem rozwiązań systemowych. Trakty kablowe powinny uwzględniać wymagania przeciwpożarowe.

Kable należy odpowiednio oznaczyć poprzez mocowanie oznaczników opisujących relacje, przeznaczenie kabla oraz jego typ.

1.2.15. Mufy kablowe i stanowiska do cross-bondingu

Linie kablowe należy podzielić na odcinki o długościach najbardziej zbliżonych do siebie. Żyłę powrotną na końcach linii należy uziemić.

Odcinki kablowe należy połączyć za pomocą muf cross-bondingowych CB przystosowanych do cross-bondingu. Odcinki kablowe łączyć za pomocą muf z możliwością wyprowadzenia żyły powrotnej. W miejscu zlokalizowanych muf CB przewiduje się umieszczenie skrzynek cross-bondingowych przeznaczonych do połączenia żył powrotnych. Skrzynki cross-bondingowe będą umieszczone w studniach kablowych zabezpieczając w ten sposób dostęp do nich przed osobami trzecimi. Do skrzynki będą wprowadzone przewody połączone z żyłami powrotnymi wyprowadzonymi z muf cross-bondingowych. Dla ochrony żyły powrotnej kabla od przepięć powstałych w wyniku zmiany impedancji falowej w miejscu krzyżowania żył powrotnych w skrzynkach cross-bondingowych należy umieścić ograniczniki przepięć.

Mufy powinny być wykonane zgodnie z normą IEC 60840 Ed. 4.0b:2011.

UWAGA:

Mufy kablowe powinny tworzyć wraz z kablem 110kV wspólnie przebadany system kablowy.

1.2.16. Ograniczniki przepięć

Kable 110 kV i głowice należy chronić ogranicznikami przepięć, umieszczanymi bezpośrednio przy głowicach. Dobór ograniczników przepięć należy uzgodnić na etapie projektowym z PGE Dystrybucja Oddział Łódź.

1.2.17. Oznakowanie linii kablowej

1.2.17.1. Oznakowanie kabla przez producenta i Wykonawcę linii kablowej

Oznaczniki kabla powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy mufach, głowicach, skrzyżowaniach, wejściach do przepustów i kanałów kablowych.

- a) Kabel powinien być zaopatrzony przez producenta na całej długości w trwałe i czytelne oznakowanie, tj.:
 - oznaczenie typu kabla (typ, napięcie znamionowe, przekrój żył roboczej i powrotnej),
 - nazwa lub znak producenta (co 2m),
 - rok produkcji (co 2m),
 - co 1 m oznaczenie metryczne długości
- b) Wykonawca robót powinien zaopatrzyć kabel 110 kV na całej długości w trwałe i czytelne oznakowanie, na którym należy umieścić:
 - symbol i nr ewidencyjny linii, relacja linii,

- oznaczenie typu kabla (typ, napięcie znamionowe, przekroje żył roboczej i powrotnej, nazwa producenta),
 - znak fazy,
 - znak użytkownika kabla,
 - rok ułożenia
 - nazwa operatora sieci: PGE Dystrybucja S.A.,
 - nazwa wykonawcy,
 - oznaczenie toru (w przypadku linii wielotorowych).
- c) Wykonawca robót przed zasypaniem ułożonego kabla, powinien sporządzić dokumentację fotograficzną całej trasy linii kablowej, uwidaczniającej sposób ułożenia kabli w wykopie. Dokumentację należy wykonać w formie fotografii cyfrowej, którą należy przekazać na płycie CD lub DVD, zdjęcia powinny być wykonane w sposób umożliwiający jednoznaczne zidentyfikowanie miejsca i daty ich wykonania, z zachowaniem rzeczywistych barw fotografowanych obiektów.

1.2.17.2. Oznakowanie trasy kabla

Trasę kabli ułożonych w ziemi należy oznaczyć słupkami z tworzywa sztucznego, w kolorze czerwonym, wkopanymi w ziemię w sposób nieutrudniający komunikacji (montowanymi na równi z powierzchnią gruntu). Na spłaszczonych zwieńczeniach słupków oznaczających trasy linii kablowych powinny widnieć trwałe oznaczenia literą K. Na prostej trasie kabla oznaczniki powinny być umieszczone w odstępach nie większych niż 100 m. Ponadto należy je umieszczać w miejscach skrzyżowań, zbliżeń oraz zmiany kierunku ułożenia kabla (na załomach). Oznaczników betonowych trasy kabla nie należy stosować na terenach rolniczych ze względu na możliwość uszkodzenia ich sprzętem rolniczym.

Lokalizację muf przelotowych należy oznaczyć słupkami z tworzywa sztucznego z symbolem M.

Do oznaczenia najważniejszych punktów linii kablowej (w miejscach z występującym zasobnikiem kablowym, mufą, przepustem, skrzyżowaniem, połączeniem, złączem RHDPE, lub zmianą kierunku trasy), a także jej trasy, należy również stosować oznaczniki elektromagnetyczne (markery) układane nad taśmą ochronną. Markery zabudować na głębokości nie mniejszej niż 30cm.

Trasa kabli ułożonych w ziemi powinna być na całej długości i szerokości oznaczona folią lub siatką z tworzywa sztucznego koloru czerwonego. Folia powinna mieć grubość, co najmniej 0,5mm. Szerokość folii lub siatki powinna być taka, aby przykrywała ułożone kable, lecz nie mniejsza niż 20 cm. Krawędzie pasa folii powinny sięgać, co najmniej do zewnętrznych krawędzi skrajnych kabli, a w przypadku, gdy szerokość rowu kablowego jest większa niż szerokość trasy ułożonych kabli, krawędzie pasa folii powinny wystawać poza krawędzie skrajnych kabli równomiernie po obu stronach.

1.2.18. Wymagania dotyczące wykonania robót

Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia,

niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja i ustalenie warunków wyłączenia zgodnie z poniższymi wytycznymi.

- W obrębie sieci 110 kV do koordynatora ds. sieci WN w Regionie WN Zapotrzebowanie to jest podstawą do zgłoszenia prac do Planu Prac i Wyłączeń w sieci NN i WN, dlatego Wykonawca winien zgłosić potrzebę wyłączeń do określonego planu w terminach:
 - Roczego nie później niż do 1 sierpnia roku poprzedzającego – zgłoszenie bezwzględnie wymagane w przypadku planowanego wyłączenia urządzeń 110 kV dłuższego niż 3 dni,
 - Miesięcznego nie później niż do 1 dnia miesiąca, który poprzedza miesiąc prowadzenia prac,
 - Tygodniowego nie później niż do czwartku poprzedzającego 10 dniowy okres przed sobotą będącą pierwszym dniem tygodniowego planu,
 - Dobowego nie później niż do godziny 8 dnia poprzedzającego planowane prace
- W obrębie sieci SN do koordynatora ds. sieci SN i nN region SN i nn. Zapotrzebowanie to jest podstawą do zgłoszenia prac do Planu Prac i Wyłączeń w sieci SN i nn, dlatego dodatkowo Wykonawca winien zgłosić potrzebę wyłączeń do określonego planu
 - Roczego nie później niż do 31 października roku poprzedzającego,
 - Miesięcznego nie później niż do 15 dnia miesiąca, który poprzedza miesiąc prowadzenia prac,
 - 10 dniowego rolowanego nie później niż do czwartku poprzedzającego 10 dniowy okres przed sobotą będącą pierwszym tygodniem planu,
 - Dobowego nie później niż do godziny 10 dnia poprzedzającego planowane prace.

Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej dla obiektów, punktów dostarczenia energii elektrycznej, dla których mogłyby nastąpić przerwy w dostawie energii elektrycznej.

1.2.19. Utylizacja

Utylizację zdemontowanych materiałów należy przeprowadzić na warunkach i w porozumieniu z właścicielem linii tj. PGE Dystrybucja Oddział Łódź.

1.2.20. Wytyczne do planu zabezpieczeń i ochrony zdrowia

Roboty budowlane w zakresie przebudowy i budowy linii kablowej 110 kV wykonywać należy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni i pouczeni o zasadach poruszania się i pracy na terenie budowy jak i na terenie czynnych obiektów energetycznych oraz zapoznać się z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz Instrukcją Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach Energetycznych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i pozostały sprzęt ochrony osobistej tj. kaski, rękawice, okulary ochronne itp. Wynikające ze specyfiki prowadzenia różnego rodzaju robót budowlano-montażowych.

Podczas realizacji robót Wykonawca ma przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał prace w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne.

1.2.21. Uwarunkowania dodatkowe

Wszelkie rozwiązania kolizji projektowanej linii kablowej 110 kV z urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z ich właścicielami.

Wszelkie rozwiązania techniczne należy bezwzględnie uzgodnić z Właścicielem linii, tj. PGE Dystrybucja S.A.

1.3. Warunki odbioru robót

1.3.1. Termin realizacji zadania

Termin realizacji prac wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie linii kablowej 110 kV wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wymaga się, aby oferta uwzględniała wszystkie uwarunkowania dla projektowanego przebiegu trasy linii kablowej 110 kV wynikające z oględzin trasy linii w terenie.

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji zadania do składania Zamawiającemu, co miesiąc do ostatniego dnia każdego miesiąca raportów z postępu prac z wykazywaniem odchyleń od harmonogramu umownego z programem nadrobienia ewentualnych opóźnień.

Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania danych otrzymanych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego na etapie opracowania projektu budowlanego i technicznego oraz pozyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

1.3.2. Odbiory częściowe

W trakcie realizacji budowy linii kablowej 110 kV odbiorom częściowym podlegać będą między innymi (w tym z uwzględnieniem etapowania i robót tymczasowych):

- Dokumentacja projektowa w zakresie:
 - Projekt Budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę,
 - Projekt Techniczny,
 - Wytyczne Realizacji Inwestycji,
- zamienne projekty budowlane (o ile będzie taka potrzeba),
- wycinka drzew i krzewów,
- budowa rurociągów kablowych, przepustów / przewiertów sterowanych,
- budowa złącz światłowodowych,
- instalacja kabli elektroenergetycznych WN 110 kV,
- montaż muf kablowych,
- instalacja rurociągów światłowodowych wraz ze światłowodami w podziale do pełnych odcinków,
- odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z dokumentacją fotograficzną;
- przebudowa / zabezpieczenie obiektów kolidujących,
- pomiary parametrów linii kablowych 110 kV oraz traktów światłowodowych,
- dokumentacja powykonawcza linii 110 kV,
- dokumentacja powykonawcza geodezyjna linii 110 kV,
- instrukcja eksploatacji linii 110 kV.

Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru częściowego etapów prac jest przekazanie wraz ze zgłoszeniem do odbioru wyników badań kontrolno-odbiorczych i atestów na dostarczone urządzenia i materiały oraz dokumentacji potwierdzającej:

- poprawność wykonania linii kablowych 110 kV;
- poprawność wykonania stanowisk z mufami i stanowisk do cross-bondingu;
- poprawność wykonania zasobników kablowych, rurociągów teletechnicznych oraz ułożenia kabli światłowodowych;
- wykonanie prac zgodnie z wymaganiami i standardami,

natomiast na etapie odbioru końcowego - przedstawienie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji.

1.3.3. Przekazanie linii kablowej WN 110 kV do testów

Warunkiem przekazania linii kablowej WN 110 kV do testów oraz prób napięciowych i obciążeniowych jest dokonanie przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy oraz PGE Dystrybucja S.A., sprawdzenia technicznego wybudowanej linii w zakresie jej zgodności z wymaganiami SIWZ (w szczególności Projektu Budowlanego, Programu Funkcjonalno Użytkowego) oraz zgodności linii z opracowanymi przez Wykonawcę, a zatwierdzonymi przez Zamawiającego i PGE Dystrybucja S.A. rozwiązaniami technicznymi określonymi w projektach budowlanych oraz projektach technicznych. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru ze sprawdzenia technicznego wybudowanej linii będzie stanowić podstawę do przystąpienia do prób napięciowych i obciążeniowych.

Zamawiający wymaga sporządzenia protokołu przez Wykonawcę przy udziale:

- Kierownika budowy,
- Inżyniera kontraktu,
- Inspektora Nadzoru (PGE Dystrybucja SA).

Warunkiem zgłoszenia linii do sprawdzenia technicznego jest:

- wykonanie wycinki drzew i krzewów,
- zakończenie prac budowlano-montażowych na liniach kablowych 110 kV,
- zakończenie prac budowlano-montażowych traktów światłowodowych,
- usunięcie wszystkich wad i usterek na linii stwierdzonych w protokołach odbiorów częściowych etapów prac,
- przedłożenie wyników badań odbiorczych potwierdzających poprawność wykonania linii kablowej,
- przedłożenie wyników badań odbiorczych potwierdzających poprawność wykonania traktów światłowodowych,
- przedłożenie protokołów odbiorów z wykonania przebudowy lub zabezpieczenia wszystkich obiektów kolidujących z budowaną linią kablową 110 kV, potwierdzających przez właścicieli tych obiektów, że nie wnoszą uwag co do wykonanych prac,
- przedstawienie dokumentacji powykonawczej linii.

1.3.4. Odbiór końcowy linii kablowej WN 110 kV

Warunkiem zgłoszenia budowy linii kablowej 110 kV do odbioru końcowego celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji jest:

- zakończenie z wynikiem pozytywnym prób napięciowych oraz testów obciążeniowych i uruchomieniowych linii,
- pozyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ostatecznej decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie linii 110 kV,
- potwierdzenie protokolarnie przez PGE Dystrybucja S.A. i Zamawiającego przyjęcia kompletnej dokumentacji powykonawczej technicznej linii kablowej WN 110 kV,
- potwierdzenie protokolarnie przez PGE Dystrybucja S.A. i Zamawiającego przyjęcia kompletnej dokumentacji powykonawczej formalno – prawnej dla linii kablowej WN 110 kV,
- potwierdzenie protokolarnie przez Zamawiającego o usunięciu ewentualnych wad i usterek powstałych w czasie prób napięciowych oraz testów obciążeniowych i uruchomieniowych.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zakres prac obejmuje uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych służących wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Dla potrzeb realizacji zadania należy pozyskać prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla całego przebiegu inwestycji.

2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego

- Zamówienie należy wykonać zgodnie z następującymi przepisami prawa i normami:
- Standardy i Specyfikacje Techniczne obowiązujące w PGE Dystrybucja SA
- wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. Tom 1A – linie napowietrzne i kablowe 110 kV,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- PN-EN 60228 – Żyły przewodów i kabli,
- SEP N SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
- PN-EN IEC 61936-1:2022-04 Instalacje elektroenergetyczne o napięciu wyższym od 1 kV AC i 1,5kV DC,
- PN-EN 50341-3-22:2010 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV, Część 3 Zbiór normatywnych warunków krajowych.
- PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV, Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne.
- PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV, Część 2-22 Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski.
- Instrukcja Ruchu i Eksploatacji sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

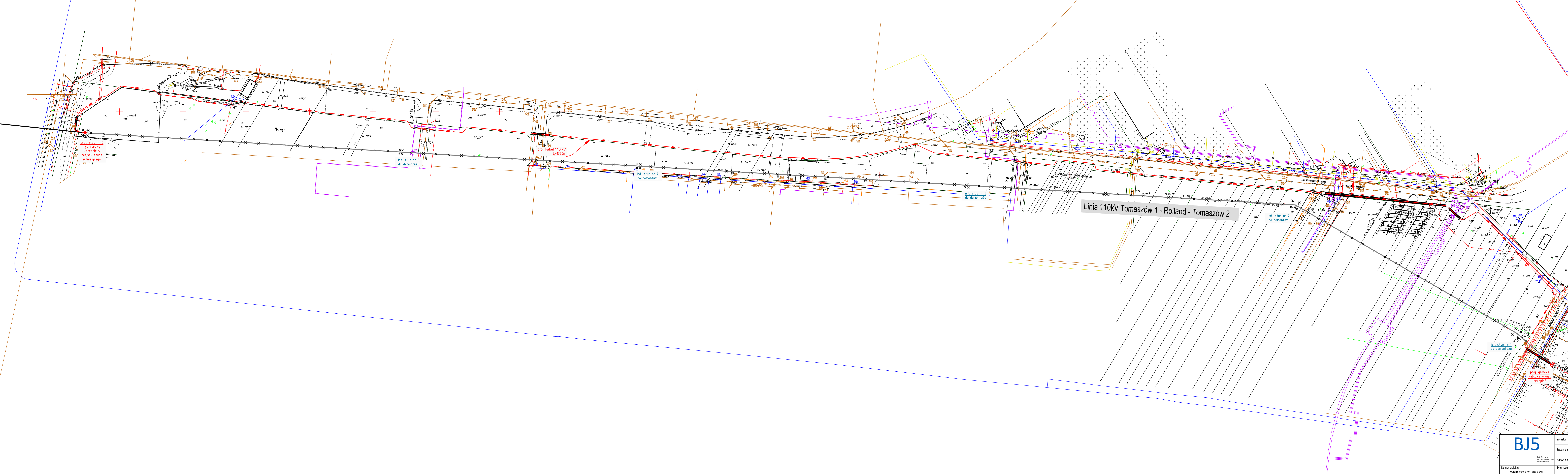
Dla potrzeb realizacji zadania należy pozyskać wszelkie niezbędne materiały oraz decyzje administracyjne we własnym zakresie.

3. ZESTAWIENIA, RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI

Rysunek 1 – Orientacja na mapie Polski	5
Rysunek 2 – Przebieg proponowanej linii kablowej Tomaszów 1 – Roland – Tomaszów 2 na tle mapy poglądowej	6
Rysunek 3 – Przebieg proponowanej linii kablowej Tomaszów 1 – Wistom na tle mapy poglądowej ..	6
Rysunek 7 – Przebieg linii na tle obszarów Natura 2000	8
Rysunek 5 – Przebieg proponowanej trasy linii kablowej Tomaszów 1 – Roland – Tomaszów 2 na tle obowiązujących MPZP	9
Rysunek 6 – Przebieg proponowanej trasy linii kablowej Tomaszów 1 – Wistom na tle obowiązujących MPZP	10

Spis załączników:

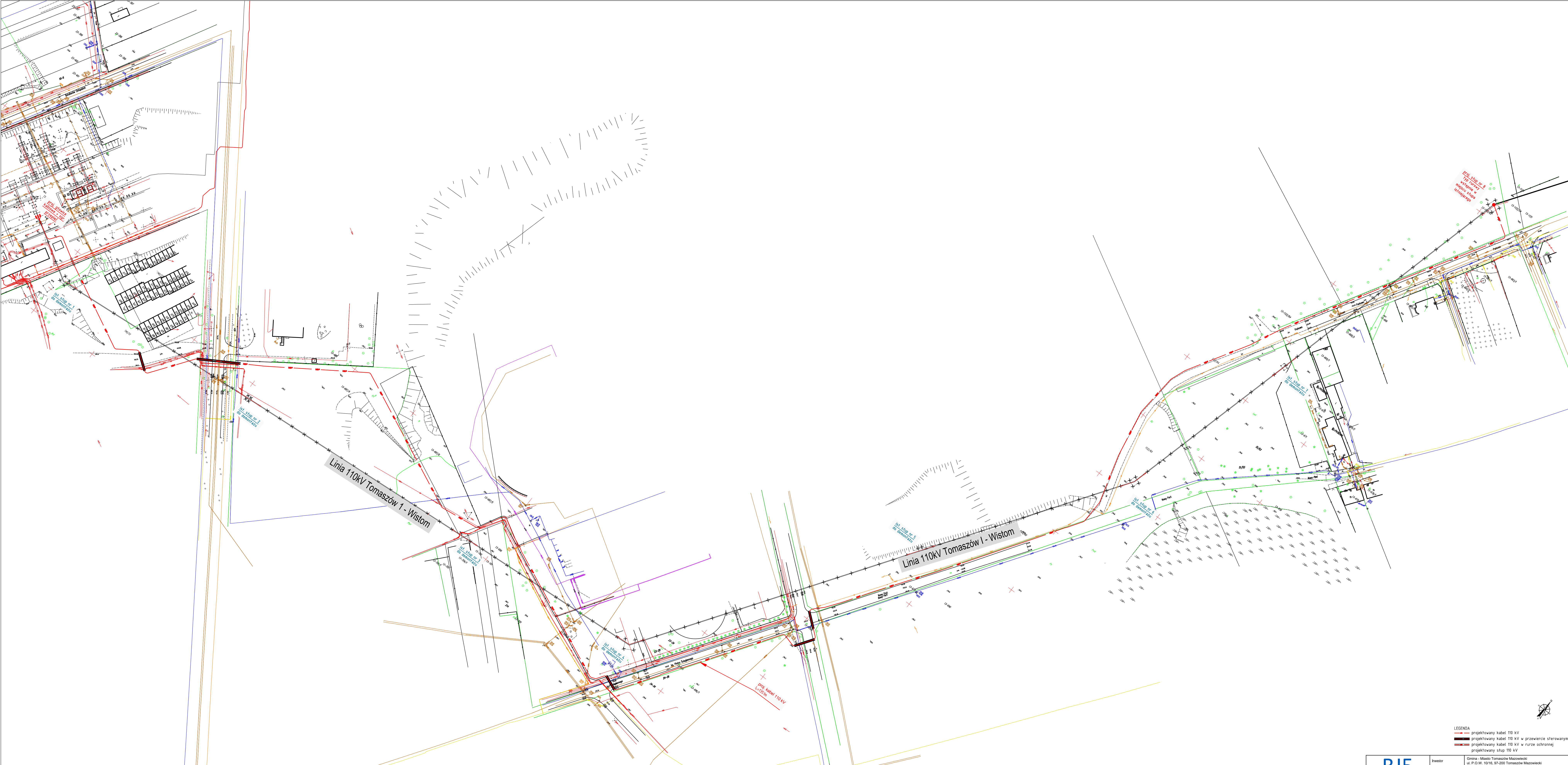
1. Plan zagospodarowania terenu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Roland – Tomaszów 2
2. Plan zagospodarowania terenu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Wistom
3. Plan przebiegu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Rolland – Tomaszów 2 na tle ortofotomapy
4. Plan przebiegu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Wistom na tle ortofotomapy
5. Elektroniczna mapa zasadnicza w formacie dxf
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr MPZP.030 - Uchwała 683/2001 z dnia 2001-11-28 w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego
7. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr MPZP.048 - Uchwała XXIX/250/08 z dnia 2008-08-11 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego osiedla Wierzbowa II w Tomaszowie Mazowieckim
8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr MPZP.004 - Uchwała 296/96 z dnia 1996-10-16 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego osiedla „Wierzbowa II” w Tomaszowie Mazowieckim
9. Warunki usunięcia kolizji dla urządzeń elektroenergetycznych – PGE Dystrybucja RZ/ZU/EP/p.14335/w.10463/2022 z dnia 30.06.2022r
10. Warunki usunięcia kolizji dla urządzeń elektroenergetycznych – PGE Dystrybucja RZ/ZU/EP/p.14335/w.10284/2022 z dnia 30.06.2022r



Załącznik nr 1 - Plan zagospodarowania terenu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Roland – Tomaszów 2

- LEGENDA
- projektowany kabel 110 kV
 - projektowany kabel 110 kV w przewiercie sterowanym
 - projektowany kabel 110 kV w rurze ochronnej
 - projektowany stup 110 kV

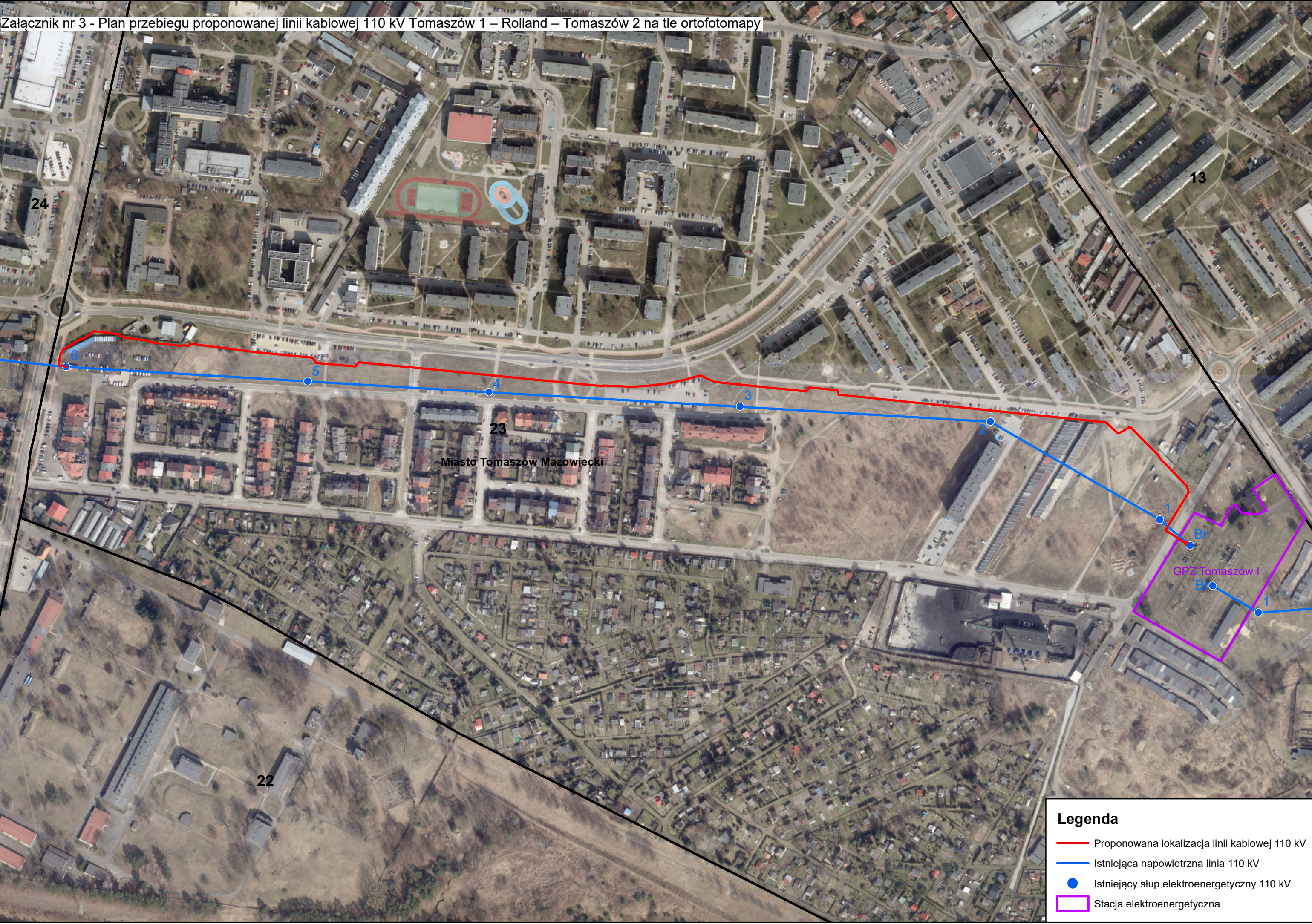
<div>BJ5</div> <div>BIURO PROJEKTOWE J. B. J. S. P. S. z o.o. ul. Polna 10/11 44-100 Gliwice</div>		Inwestor	Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. P.O.W. 10/16, 07-200 Tomaszów Mazowiecki		
Zadanie inwestycyjne		Opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla składowania sieci wysokiego napięcia w Tomaszowie Mazowieckim			
Nazwa obiektu		Linia 110 kV Tomaszów 1 - Roland - Tomaszów 2			
Numer projektu WRIK.272.2.21.2022.WI		Tytuł rysunku		Projekt Zagospodarowania Terenu	
Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Brzozda ELEKTRYCZNA	Stadium
Opracował	mgr inż. Marek Nazgoda		<i>Marek Nazgoda</i>	Skala 1:1000	Data 08.2022
Projektował	mgr inż. Maciej Jaroń	SLK/8820/PWBE/19	<i>Maciej Jaroń</i>	Rewizja	Nr inwestycji
Sprawił	mgr inż. Damian Piarsa	SLK/5050/POOE/13	<i>Damian Piarsa</i>	Nr rysunku E-02	Nr arkusza 1



Załącznik nr 2 - Plan zagospodarowania terenu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Wistom

<div><div>BJS</div><div><small>Biuro Projektów i Inżynierii</small></div></div>		Investor	Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
		Zadanie inwestycyjne	Opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalnego-Użytkowego dla zaadaptowania sieci wyodrębnionego napięcia w Tomaszowie Mazowieckim		
		Nazwa obiektu	Linia 110 kV Tomaszów 1 - Wistom		
Numer projektu		WIRK.072.2.21.2022.WI		Tytuł rysunku	
Zespół projektowy	Inicjator	Nazwisko		Podpis	Strona
	mgr inż.	Marion Niespodziana			Skala
Opracował	mgr inż.	SLK/BS20/PWBE/19		Rysunek	Data
Projektował	mgr inż.	SLK/BS20/PODE/13			08.2022
Sprawdził	mgr inż.	SLK/BS20/PODE/13		Nr rysunku	Nr inwestycji
	Danuta Płaza				
				E-01	Nr arkusza
					1

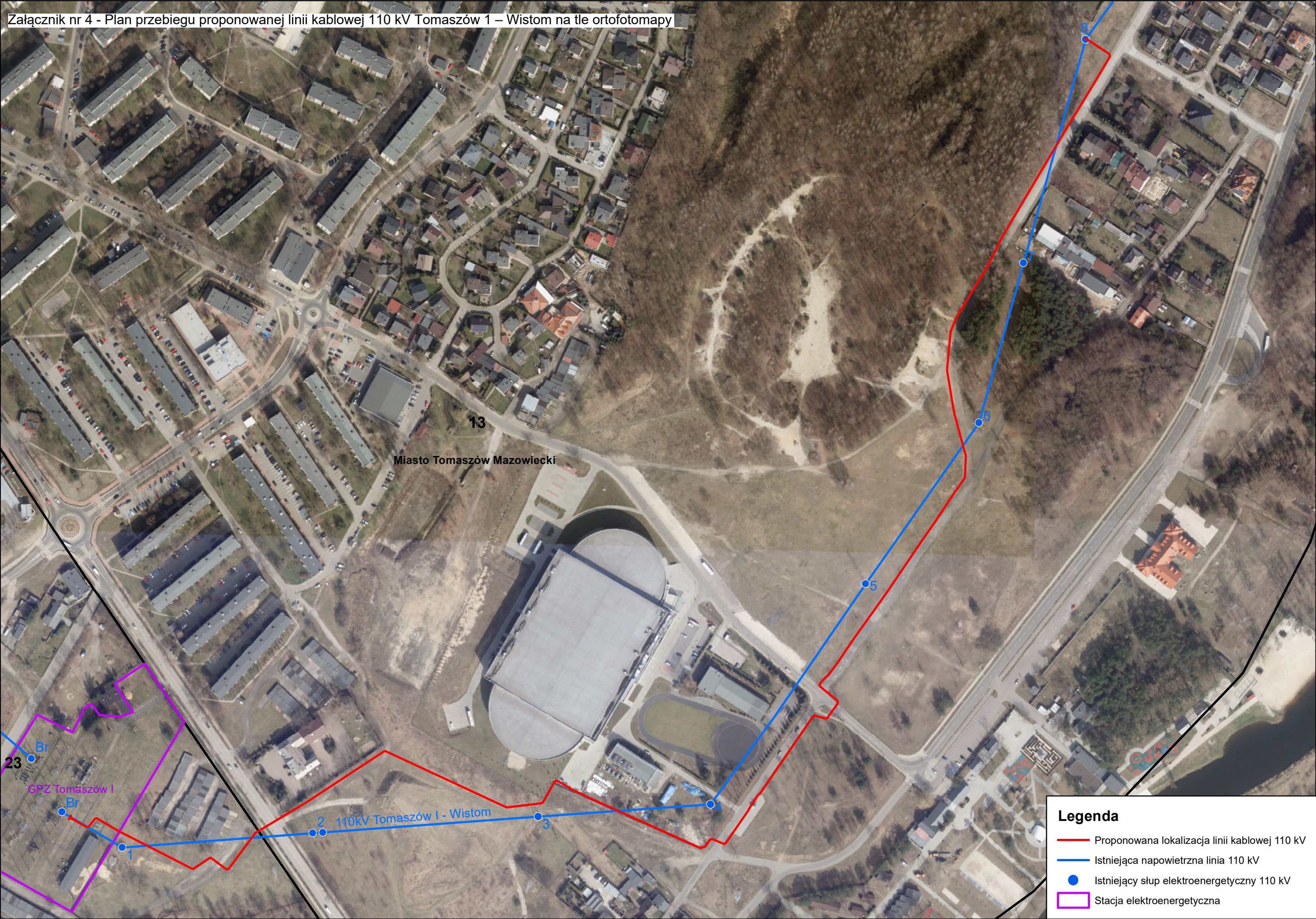
Załącznik nr 3 - Plan przebiegu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Rolland – Tomaszów 2 na tle ortofotomapy



Legenda

- Proponowana lokalizacja linii kablowej 110 kV
- Istniejąca napowietrzna linia 110 kV
- Istniejący słup elektroenergetyczny 110 kV
- Stacja elektroenergetyczna

Załącznik nr 4 - Plan przebiegu proponowanej linii kablowej 110 kV Tomaszów 1 – Wistom na tle ortofotomapy



pieczęć
do projektu

UCHWAŁA NR 683 / 2001
RADY MIEJSKIEJ
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
miasta Tomaszowa Mazowieckiego
przy ul. gen. Władysława Sikorskiego - ul. Batalionów Chłopskich:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.: Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 91, 1009; z 2001 r.: Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 , z 2000 r.: Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.: Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) **uchwała się co następuje:**

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami dotyczącą terenu położonego **przy ul. gen. Władysława Sikorskiego - ul. Batalionów Chłopskich** polegającą na: zmianie przeznaczenia jednostki urbanistycznej **K 8a UI** o funkcji " usługi inne " oraz fragmentu jednostki urbanistycznej **K 7 ZI** o funkcji " zielen izolacyjna " na jednostkę oznaczoną symbolem **K 8 a U/KS** - teren usług nieuciążliwych i usług komunikacji.

§ 2

1. Zmianę planu określa rysunek zmiany w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Granice zmiany stanowią:
 - a) od północnego - wschodu - ulica Św. Antoniego 0 43 KZ 1/2,
 - b) od wschodu - jednostka urbanistyczna K 9 EE,
 - c) od południa - jednostka K 13 EC,
 - d) od zachodu - jednostki urbanistyczne K 8 KS/ZI oraz fragment K 7 ZI,
 - e) od północy - jednostka K 1 MW oraz K 5 KS.
3. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 478/2000 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 8 listopada 2000 r. o zmianie Uchwały Nr 382/00 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 26 kwietnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego - ul. Batalionów Chłopskich.

§ 3

Na terenie objętym zmianą obowiązuje następujący podział na strefy funkcjonalne:

1. Ulica Batalionów Chłopskich - oznaczona symbolem 1 KD 1/2.
2. Ulica Wierzbowa - oznaczona symbolem 2 KD 1/2.
3. Droga projektowana zwana zwyczajowo Droga Zawadzka - oznaczona symbolem 3 KD 1/2.
4. Ulica gen. Władysława Sikorskiego - oznaczona symbolem 4 KD 1/2.
5. Strefa usług nieuciążliwych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - zwana dalej strefą *U/MN*.
6. Strefa usług nieuciążliwych i usług komunikacji - zwana dalej strefą *U/KS*.
7. Strefa zieleni izolacyjnej - zwana dalej strefą *ZI*.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe
§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu strefy U/MN:

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - usługi z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.
2. Ustala się adaptację działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi z możliwością niezbędnych uzupełnień związanych z funkcją mieszkaniową - z możliwością rozbudowy, nadbudowy, modernizacji istniejących obiektów na warunkach sformułowanych dla nowej zabudowy.
3. Dopuszcza się wtórny podział działek o numerach ewidencyjnych 388 i 389 prostopadły do ulicy Batalionów Chłopskich wydzielający działki z dostępem od ulicy projektowanej 3 KD 1/2.
4. Dopuszcza się podział działki nr 383 równoległy do ulicy 3 KD 1/2 w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy mający na celu wydzielenie terenu pod stację transformatorową.
5. Na całym obszarze strefy istnieje możliwość prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
6. Konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości dla potrzeb własnych i klientów usług.
7. Na obszarze strefy obowiązują zakazy:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) lokalizowania inwestycji o uciążliwościach dla środowiska wykraczających poza granice danej nieruchomości określonych przepisami szczegółowymi,
 - c) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - d) wznoszenia kompleksów garaży jednopiętrowych (3 i więcej boksów garażowych na jednej działce),
 - e) zabudowy w strefie ochronnej od magistrali wodociągowej w 600 po 5 m od osi,
 - f) wtórnych podziałów działek za wyjątkiem § 4 pkt. 3 i 4.
8. Ustala się zasady lokalizacji nowej zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Św. Antoniego w linii frontów istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Batalionów Chłopskich - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy projektowanej 3 KD 1/2 - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy.
9. Ustala się zalecenia architektoniczne dla nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy 9 metrów,
 - b) zalecane stosowanie dachów płaskich,
 - c) dopuszczalne nachylenie dachów ze spadkiem poniżej 60 %, przy czym dla dachów o spadku 30 % - 60 % nakłada się obowiązek stosowania w elewacjach elementów (np. attyk) o poziomych zwieńczeniach,
 - d) ogrodzenia działek ażurowe o wysokości do 1,50 m z zakazem stosowania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych.
10. Działki o numerach ewidencyjnych: 380,381, 383, 384, 693/2, 694/2, fragment 701 oraz 702 znajdujące się poza pasami drogowymi ulic 3 KD 1/2 i 4 KD 1/2 przeznacza się na tereny komunikacji (np. parkingi) z towarzyszącą zielenią urządzoną bez możliwości zabudowy kubaturowej.

§ 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu strefy ZI:

1. Ustala się przeznaczenie całej strefy na zielen izolacyjną.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Zakazuje się wprowadzania innej zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania parkingów.
4. Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną napowietrzną 110 kV i w odległościach poziomych mniejszych niż 10,0 m od osi linii.

§ 6

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu strefy U/KS:

1. Ustala się przeznaczenie całej strefy na usługi oraz komunikację - garaże.
2. Na całym obszarze strefy zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
3. Konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych dla potrzeb własnych i klientów obiektów usługowych w obrębie własnej nieruchomości.
4. Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną napowietrzną 110 kV i w odległościach poziomych mniejszych niż 10,0 m od osi linii.
5. Na obszarze strefy obowiązują zakazy:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) lokalizowania inwestycji o uciążliwościach dla środowiska wykraczających poza granice danej nieruchomości określonych przepisami szczegółowymi,
 - c) dopuszcza się inwestycje polegające na odtworzeniu i modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wzdłuż istniejących tras,
 - d) lokalizowania zabudowy w strefach ochronnych:
 - w strefie ochronnej od linii kablowej eWN - po 2,0 m od osi kabla,
 - w strefie ochronnej od ciepłociągu 2 x DN 450 - po 2,5 m od skrajów ciepłociągów,
 - w strefie ochronnej od magistrali wodociągowej w 600 - po 5,0 m od osi wodociągu,
 - e) lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,
 - f) działalność inwestycyjna w strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych - po uzgodnieniu warunków z zakładem energetycznym,
6. Ustala się warunki lokalizacji nowej zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy projektowanej 3 KD 1/2
 - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Batalionów Chłopskich 1 KD 1/2
 - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Wł. Sikorskiego 4 KD 1/2
 - 7 m od linii rozgraniczającej ulicy.
7. Ustala się zalecenia architektoniczne dla nowej zabudowy:
 - a) zaleca się stosowanie dachów płaskich,
 - b) dopuszczalne nachylenie dachów ze spadkiem poniżej 60 %, przy czym dla dachów o spadku 30 % - 60 % - obowiązek stosowania w elewacjach elementów (np. attyk) o poziomych zwieńczeniach,
 - c) ogrodzenia działek ażurowe o wysokości do 1,50 z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych,
 - d) fronty zabudowy winny być skierowane do ulicy Wł. Sikorskiego lub do ulicy projektowanej - zakazuje się lokalizowania zapleczy od strony tych ulic,
 - e) w obszarze potencjalnego występowania deluwii położonym w zasięgu warstwy 169 m n. p. m. wskazane jest posadowienie obiektów o lżejszych konstrukcjach bez podpiwniczenia.

§ 7

Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Dla ulic wyodrębnionych w obszarze zmiany ustala się:
 - a) ulica Batalionów Chłopskich - 1 KD 1/2
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m liczona od granicy z działką o numerze ewidencyjnym 739 obr. 23,
 - skrzyżowanie z ulicą Św. Antoniego z zachowaniem pól widoczności minimum 5 m x 5 m,
 - b) ulica Wierzbowa - 2 KD 1/2
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15, 0 m liczona od granicy z działką nr 738 - teren kotłowni miejskiej,
 - skrzyżowanie z ulicą Batalionów Chłopskich z zachowaniem pól widoczności minimum 5 m x 5 m,

- c) ulica projektowana - **3 KD 1/2**
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m liczona w kierunku południowym od północnej granicy działki nr 390,
 - skrzyżowanie z ulicami Batalionów Chłopskich i Wierzbową z zachowaniem pól widoczności minimum 5 m x 5 m,
- d) ulica gen. Władysława Sikorskiego - **4 KD 1/2**
 - szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 m liczona względem osi istniejącej jezdni
 - połączenie z ulicą Św. Antoniego z zachowaniem pól widoczności minimum 5 m x 5 m
 - konieczność wytyczenia ścieżki rowerowej.
- 2. W obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji tymczasowych budynków, obiektów budowlanych i konstrukcji budowlanych za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego.
- 3. W pasach drogowych zaleca się lokalizację sieci infrastruktury technicznej za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

§ 8

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Rozbudowę sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.
2. W zakresie gospodarki wodno - ściekowej:
 - a) ustala się strefę ochronną od magistrali wodociągowej szer. po 5 m od osi wodociągu z zakazem lokalizowania zabudowy,
 - b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej lub na własną działkę wód opadowych spełniających wskaźniki jakim powinny odpowiadać wody odprowadzane do ziemi,
 - e) dla odprowadzanie ścieków technologicznych obowiązuje realizacja urządzeń oczyszczających te ścieki z odbiorem do kanalizacji sanitarnej miejskiej.
3. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) ustala się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 KV - po 15,0 m od skrajnych przewodów z zakazem lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) ustala się strefy ochronne od kablowych linii elektroenergetycznych eWN - po 2,0 m od osi trasy kabla z zakazem lokalizowania zabudowy,
 - c) zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - d) w razie konieczności budowy nowej stacji transformatorowej - ustala się możliwość jej budowy na działce o nr ewid. 383, zgodnie z § 4 ust. 4,
 - e) ustala się budowę linii kablowych zasilających tę stację transformatorową zgodnie z § 8 ust. 1
 - f) obowiązek wyeliminowania z obszaru strefy U/MN przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, które mogą być generowane przez stację 110/15 kV zlokalizowaną w jednostce urbanistycznej K 9 EE.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny :
 - a) podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny dla celów socjalnych i grzewczych jest miejska sieć niskiego ciśnienia,
 - b) rozbudowa sieci i podłączenia indywidualnych odbiorców w uzgodnieniu i na warunkach właściwego zakładu gazowniczego.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło :
 - a) ustala się strefę ochronną od ciepłociągów po 2,5 m od skrajów z zakazem lokalizacji zabudowy,
 - b) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
 - c) w przypadku stosowania indywidualnych sposobów ogrzewania obowiązuje zakaz stosowania kotłów i palenisk na paliwo stałe.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 9

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas IV b oraz V położonych w granicach zmiany planu na cele nierolnicze.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 11

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości położonych w strefie U/MN oraz w strefie U/KS w wysokości 30 %, a dla pozostałych nieruchomości ustala się opłatę 0 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
[Signature]
Ryszard Grudziński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 683/2001 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
 z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
 miasta Tomaszowa Mazowieckiego
 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego - ul. Batalionów Chłopskich

skala 1 : 1000

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH, LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC
	WPROWADZONY SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
	STREFA FUNKCJONALNA - usługi nieuciążliwe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową
	STREFA FUNKCJONALNA - zieleni izolacyjna
	STREFA FUNKCJONALNA - usługi nieuciążliwe i usługi komunikacji
	ulica BATALIONÓW CHŁOPSKICH
	ulica WIERZBOWA
	ulica projektowana
	ulica gen. WŁ. SIKORSKIEGO
	orientacyjny zasięg deluwiiów
	strefa ochronna od linii elektroenergetycznych
	strefa ochronna od ciepłociągu
	strefa ochronna od magistrali wodociągowej
	lokalizacja stacji transformatorowej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
 mgr inż. arch.
TERESA MARCINIAK
 Upr. urbanist. Nr ewid. 1437/94

TERESA MARCINIAK
 mgr inż. architekt
 99-300 Kutno, ul. Łęczycka 28
 upr. urbanist. Nr. ewid. 1437/94

mgr inż. arch.
DOROTA PLICH
 tech. arch.
DOROTA OCZKOWSKA
 tech. bud.
MIROSLAWA SŁOWIŃSKA

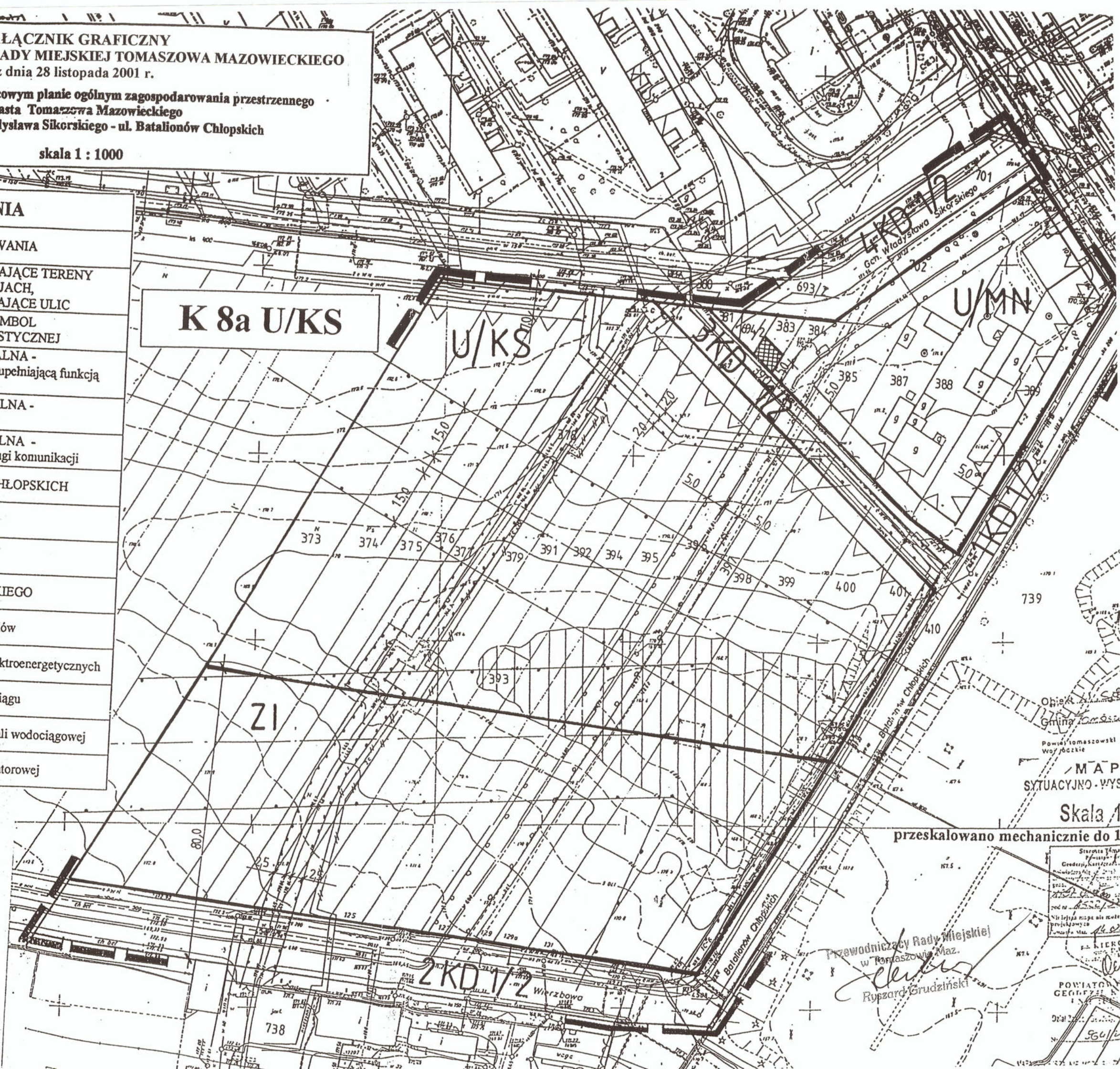
K 8a U/KS

U/KS

U/MN

ZI

2KD1/2



MAP
 SYTUACYJNO - WYS

Skala 1 : 1000

przeskalowano mechanicznie do 1 : 1000

Przewodniczący Rady Miejskiej
 w Tomaszowie Maz.
Ryszard Grudziński

Strona 1
 Główny projektant
 Teresa Marciniak
 14.12.2001
 Nie należy niepotrzebnie
 przekazywać
 tyma planu

POWIATOWY
 GIEOGRFICZNY

UCHWAŁA NR XXIX/250/08
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 11 sierpnia 2008 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego osiedla Wierzbowa II w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala**

zmianę miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego osiedla Wierzbowa II w Tomaszowie Mazowieckim uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim Nr 296/96 z dnia 16 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 11, poz. 28 z dnia 28 lutego 1997 r.)

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej Planem, obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXV/199/2008 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu.

2. Granice Planu są wyznaczone przez:

- 1) północną granicę działki 23-756/2;
- 2) linię poprowadzoną w północnych granicach działek 23-756/5, 23-786/1 i 23-786/2;
- 3) wschodnią granicę działek 23-786/2, 23-540;
- 4) południową granicę działki 23-540, odcinki południowych granic działki 23-926 oraz 23-920;
- 5) odcinek zachodniej granicy działki 23-913 i 23-756/2.

3. Zgodność Planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr LX/502/06 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2006 r. stwierdza Uchwała Nr XXIX/249/08 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 11 sierpnia 2008 roku.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek Planu w skali 1:1000 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, o którym mowa w § 1, ust. 3;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć elementy układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi oraz uzbrojenie techniczne wraz z urządzeniami technicznymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wysuwać się części nadziemne kubaturowych obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy części podziemnych oraz części obiektów nie łączących się konstrukcyjnie z ziemią takich jak: balkony, wykusze, logie, gzymsy, okapy, zadaszenia nadwieszane nad wejściami do budynków, przy czym owo wysunięcie nie może być większe niż 0,8 m dla okapów i gzymsów oraz większe niż 1,3 dla elementów takich jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym Planem w granicach przedstawionych na rysunku Planu;
- 4) Planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek Planu miejscowego będący przedmiotem uchwały;
- 5) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnione w aktualnie obowiązujących przepisach prawa;
- 6) przepisach szczegółowych – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 4 uchwały;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może wzbogacać przeznaczenie podstawowe;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania jednostki urbanistycznej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć wykorzystanie terenu w określonym przedziale czasowym;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć funkcje konieczne do realizacji przeznaczenia podstawowego oraz funkcje niezbędne dla funkcjonowania terenów sąsiednich, w tym m. in. uzbrojenie techniczne, komunikacja wewnętrzna;
- 11) rysunku Planu - należy przez to rozumieć część graficzną Planu stanowiącą załącznik do uchwały;
- 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie na otoczenie przekraczające wielkości dopuszczalne;

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego Planem;
- 2) granice jednostek urbanistycznych - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie jednostek urbanistycznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne wskazane do docelowej likwidacji;
- 7) wartości liczbowe podane w metrach precyzujące ustalenia Planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan ustala podział obszaru na jednostki urbanistyczne o określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi oraz opisane liczbą i symbolem literowym pisanym wielkimi literami.

2. Na rysunku Planu wyodrębnia się jednostki urbanistyczne o następujących przeznaczeniach:

- 1) 1 MW, 2 MW – mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) 3 KS, 4 KS – obsługa komunikacji samochodowej;
- 3) 5 U – usługi;
- 4) 6 E – obsługa elektroenergetyki;

- 5) KDD – drogi klasy dojazdowej;
- 6) KXY – ciągi pieszo – jezdne.

Rozdział 2 Przepisy ogólne

§ 6. 1. Przepisy ogólne obowiązują na terenie całego obszaru Planu.

2. Rozszerzenie lub odstępstwa od przepisów ogólnych zawarte są w przepisach szczegółowych.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska.

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) uzbrojenia technicznego realizowanego pod ziemią (dotyczy również urządzeń technicznych i innych obiektów budowlanych stanowiących części sieci, które ze względów technicznych posadowi się na powierzchni), dróg,
 - b) wierceń wykonywanych w celu ujmowania wód termalnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania stacji nadawczych: radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw na gaz płynny i myjni samochodowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych dla nieruchomości sąsiednich, w tym powodujących zanieczyszczenie powietrza, zapylenie, wydzielających substancje odorowe;
- 6) nakazuje się selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości;
- 7) ogranicza się możliwość stosowania nawierzchni bitumicznych jedynie do nawierzchni jezdni;
- 8) nakazuje się rekompensowanie niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;
- 9) tereny o funkcjach „MW” oraz teren 3 KS kwalifikuje się pod względem akustycznym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

§ 8. Ustala się o zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) zakazuje się stosowania agresywnych i kontrastowych kolorów i form w wykończeniach zewnętrznych obiektów budowlanych, ogrodzeniach oraz w elementach reklamowych; zabrania się stosowania w elewacjach i na dachach odcieni kolorów niebieskiego i fioletowego;
- 2) zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych o powierzchni reklamowej powyżej 2,0 m² - ograniczenie nie dotyczy szyldów;
- 4) dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów do wysokości parapetów okien drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 5) nakazuje się, w przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na przedmioty, co do których istnieje prawdopodobieństwo, że są zabytkami archeologicznymi, prowadzenie postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków – wymagane w szczególności zgłoszenie znalezisk do właściwego konserwatora zabytków;
- 6) zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży pojedynczego lokalu powyżej 200 m².

§ 9. Ustala się zasady kształtowania ogólnodostępnych terenów usługowych i ciągów komunikacyjnych, zwanych dalej strefami publicznymi:

- 1) nakazuje się zapewnienie pieszej dostępności terenu z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardych na wszystkich terenach komunikacji pieszej lub kołowej;
- 3) zakazuje się lokalizacji usług w formie obiektów tymczasowych, kiosków, obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, obiektów niebudowlanych (np. namiotów, przyczep kempingowych);

- 4) nakazuje się wprowadzanie mebli ulicznych tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery - w ujednoliconej formie.

§ 10. Ustala się zasady budowy głównych systemów uzbrojenia technicznego i obsługi technicznej:

- 1) nakazuje się prowadzenie przewodowych sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg lub ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych realizacji uzbrojenia technicznego zgodnie z pkt. 1, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów lub maksymalnie zbliżone do innych granic działek lub też w inny sposób nie blokujący możliwości ewentualnej zabudowy;
- 3) dla wszystkich przewodowych mediów uzbrojenia technicznego ustala się realizację wyłącznie w formie doziemnej – nie dotyczy urządzeń technicznych i innych obiektów budowlanych stanowiących części sieci, które ze względów technicznych posadowi się na powierzchni;
- 4) realizacja sieci wodociagowych i kanalizacyjnych wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do realizacji zabudowy;
- 5) konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych m. in. przez budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających;
- 6) zaopatrzenie sieci wodociagowych w hydranty naziemne do celów przeciwpożarowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasilania w wodę:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo – gospodarczych oraz do celów ochrony p.poż. wyłącznie z sieci wodociagowej;
- 2) nakazuje się lokalizację sieci wodociagowych poza jezdniami i skrzyżowaniami – nie dotyczy koniecznych przejść sieci pod jezdniami.

§ 12. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) nakazuje się realizację w układzie osiedlowej sieci rozdzielczej w układzie grawitacyjnym lub podciśnieniowym;

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się wyłącznie zaopatrzenie z sieci;

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewczych z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła: układów solarnych na energię słoneczną oraz pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów na terenie danej inwestycji;
- 2) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 16. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakazuje się zapewnienie pełnego zaopatrzenia elektroenergetycznego z sieci elektroenergetycznej poprzez budowę, rozbudowę, modernizację sieci realizowanych zgodnie z § 10;
- 2) dla odcinka sieci napowietrznej 110 kV ustala się docelową likwidację lub skablowanie;
- 3) do czasu likwidacji lub skablowania ustala się maksymalną strefę bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV szerokości 40 m, (po 20 m w poziomie, licząc od osi przebiegu linii);
- 4) w strefie bezpieczeństwa nakazuje się uzgadnianie działalności inwestycyjnej z właściwym zarządcą sieci oraz zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną

- napowietrzną i w odległościach poziomych mniejszych niż 25,0 m od osi linii;
- 5) ustala się teren dla lokalizacji stacji transformatorowo – rozdzielczej oznaczony symbolem 6 E;
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w innych terenach, poza pasami dróg, na minimalnej działce 6m x 10m dla stacji budynkowej lub kontenerowej;
 - 7) wyklucza się stacje transformatorowe nasłupowe (napowietrzne).

§ 17. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności do usług telekomunikacyjnych poprzez budowę, rozbudowę, modernizację sieci realizowanych zgodnie z § 10;
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji nadawczych: radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych – zgodnie z § 7 pkt. 3.

§ 18. Ustalenia w zakresie scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwości dokonywania scaleń, podziałów, połączeń i ponownych podziałów w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) przepisy szczegółowe dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości nie dotyczą nieruchomości wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się podziały przebiegające po granicach jednostek urbanistycznych;
- 4) zakazuje się wydzielania działek nie przylegających do dróg publicznych oznaczonych KDD.

Rozdział 3

**Przepisy szczegółowe
w zakresie obsługi komunikacyjnej**

§ 19. Zasady kształtowania układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się system dróg ogólnodostępnych w skład którego wchodzi drogi klasy dojazdowej oznaczane symbolami KDD oraz ciągi pieszo – jezdne o symbolu KXY;
- 2) w pasach dróg zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych i konstrukcji budowlanych, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem:
 - a) urządzeń technicznych związanych z gospodarką drogową i służących zachowaniu lub poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) sieci podziemnych uzbrojenia technicznego;
- 3) dla wszystkich dróg dojazdowych nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej;
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów osobowych (do 3,5 t):
 - a) dla obsługi funkcji użyteczności publicznej minimum:
 - dla funkcji handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla funkcji gastronomii – dwa stanowiska na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych funkcji użyteczności publicznej – minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska;
 - b) dla obsługi funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego nakazuje się zapewnienie w obszarze Planu miejsc postojowych lub garażowych na samochody osobowe w ilości równiej minimum 1,2 ilości mieszkań zlokalizowanych w obszarze Planu;
- 5) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych i garaży na samochody ciężarowe.

§ 20. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych symbolami wg rysunku Planu, ustala się parametry techniczno - użytkowe:

- 1) dla dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD ustala się szerokość równą istniejącym pasom drogowym, minimalna szerokość wydzielonej jezdni 5,0 m;
- 2) dla ciągów pieszo – jezdnych ustala się szerokość równą istniejącym działkom.

Rozdział 4
Przepisy szczegółowe
dla pozostałych jednostek urbanistycznych

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MW i 2 MW ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zielen;

2. Zasady realizacji przeznaczenia, w tym zakazy i ograniczenia:

- 1) w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego ustala się:
 - a) możliwość realizacji budynków wielorodzinnych,
 - b) możliwość realizacji urządzeń sportu i rekreacji – boisk, placów zabaw,
- 2) w zakresie usług ustala się:
 - a) dopuszcza się realizację usług jedynie wbudowanych w bryły budynków wielorodzinnych,
 - b) wyklucza się handel hurtowy, usługi rzemiosła wytwórczego (produkcyjnego), usługi wymagające zaopatrzenia samochodami ciężarowymi (np. obrót artykułami AGD, meblami);
 - c) dopuszcza się jedynie usługi o uciążliwości ograniczonej do granic lokalu, w którym są prowadzone,
- 3) dopuszcza się realizacją parkingów lub garaży wbudowanych w bryłę budynku wielorodzinnego;
- 4) zakazuje się wprowadzania innych funkcji i innych obiektów niż wymienione w ust. 1, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem do 40 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem do 1,8;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 20 %;
- 5) zakazuje się ogradzania nieruchomości;
- 6) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie sąsiednich działek z pominięciem ich scalenia lub połączenia z ponownym podziałem;
- 7) ustala się możliwość zapewnienia wymaganych miejsc parkingowych na samochody osobowe w obszarze jednostki 4 KS i/lub 5 U i/lub 3 KS.

4. Zasady realizacji nowej zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku – 15 m,
 - c) maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu lub zwieńczenia ściany 14 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 85%, przeciwległe połacie widoczne na elewacjach o jednakowych nachyleniach,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) inne kształty dachów pod warunkiem schowania szczytów dachu za ścianami attykowymi;
- 2) główne osie budynku lub główne kalenice równoległe lub prostopadłe do osi dróg dojazdowych;
- 3) dla widocznych przekryć dachowych zakazuje się stosowania materiałów w odcieniach koloru

- niebieskiego; preferowane odcienie brązu;
- 4) jako wykończeniowych materiałów elewacyjnych nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych – tynku, ceramiki, kamienia, drewna; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. PCV lub blachy;
 - 5) nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystycznie stolarki okiennej, drzwiowej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1 KDD;
- 2) zakazuje się lokalizowania zjazdów z ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami KXY.

6. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,14 ha;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki 35 m;
- 3) boczne granice wydzielanych działek prostopadłe do dróg dojazdowych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 KS ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej – parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni;

2. Zasady realizacji przeznaczenia, w tym zakazy i ograniczenia:

- 1) w zakresie obsługi komunikacji ustala się:
 - a) możliwość budowy parkingów dla samochodów osobowych,
 - b) dopuszcza się budynki obsługi parkingów typu portierni,
 - c) wyklucza się inne obiekty obsługi samochodów np. myjni, stacji tankowania, warsztatów napraw;
- 2) w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego ustala się:
 - a) możliwość realizacji budynków wielorodzinnych,
 - b) możliwość realizacji urządzeń sportu i rekreacji – boisk, placów zabaw;
- 3) w zakresie usług ustala się:
 - a) dopuszcza się realizację usług jedynie wbudowanych w bryły budynków wielorodzinnych,
 - b) wyklucza się handel hurtowy, usługi rzemiosła wytwórczego (produkcyjnego), usługi wymagające zaopatrzenia samochodami ciężarowymi (np. obrót artykułami AGD, meblami),
 - c) dopuszcza się jedynie usługi o uciążliwości ograniczonej do granic lokalu, w którym są prowadzone;
- 4) dopuszcza się realizacją parkingów lub garaży wbudowanych w bryłę budynku wielorodzinnego;
- 5) zakazuje się wprowadzania innych funkcji i innych obiektów niż wymienione w ust. 1, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem do 35 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem do 1,5;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 30 %;
- 5) zakazuje się ogradzania nieruchomości;
- 6) zakazuje się budowy wiat i innego typu obudowy lub zadaszeń nad parkingami;
- 7) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 8) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie sąsiednich działek z pominięciem ich scalenia lub połączenia z ponownym podziałem;

4. Zasady realizacji nowej zabudowy:

- 1) dla zabudowy obsługi parkingów ustala się:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 5 m,
 - b) maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu lub zwieńczenia ściany 4 m;
- 2) dla zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego ustala się:
 - a) maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku – 15 m,
 - c) maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu lub zwieńczenia ściany 14 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 85%, przeciwległe połacie widoczne na elewacjach o jednakowych nachyleniach,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) inne kształty dachów pod warunkiem schowania szczytów dachu za ścianami attykowymi,
- 3) główne osie budynku lub główne kalenice równoległe lub prostopadłe do osi dróg dojazdowych;
- 4) dla widocznych przekryć dachowych zakazuje się stosowania materiałów w odcieniach koloru niebieskiego; preferowane odcienie brązu;
- 5) jako wykończeniowe materiały elewacyjne nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych – tynku, ceramiki, kamienia, drewna; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. PCV lub blachy;
- 6) nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 4 KDD lub 5 KDD;
- 2) zakazuje się lokalizowania zjazdów z ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami KXY;

6. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,2 ha;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki 32 m;
- 3) boczne granice wydzielanych działek prostopadłe do dróg dojazdowych;
- 4) dla wydzielanych działek nakazuje się zapewnienie bezpośredniego dostępu do dróg dojazdowych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 KS ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej – parkingi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni;

2. Zasady realizacji przeznaczenia, w tym zakazy i ograniczenia:

- 1) w zakresie obsługi komunikacji ustala się:
 - a) możliwość budowy parkingów dla samochodów osobowych,
 - b) dopuszcza się budynki obsługi parkingów typu portierni,
 - c) wyklucza się inne obiekty obsługi samochodów np. myjni, stacji tankowania, warsztatów napraw;
- 2) zakazuje się wprowadzania innych funkcji i innych obiektów niż wymienione w ust. 1, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem – do 7 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem – do 0,07;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 30%;
- 5) zakazuje się budowy wiat i innego typu obudowy lub zadaszeń nad parkingami;

- 6) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 7) w przypadku ogradzania obowiązują ogrodzenia ażurowe, bez podmurówek;
- 8) obowiązuje realizacja szpalera zieleni zimozielonej drzew i krzewów wzdłuż działki nr ewid. 779/2 (ulica O. Lange).

4. Zasady realizacji nowej zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 5 m,
 - b) maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu lub zwieńczenia ściany 4 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 85%, przeciwległe połacie widoczne na elewacjach o jednakowych nachyleniach,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) dopuszcza się inne kształty dachów pod warunkiem schowania szczytów dachu za ścianami attykowymi;
- 2) główne osie budynku lub główne kalenice równoległe lub prostopadłe do osi drogi 1 KDD;
- 3) dla widocznych przekryć dachowych zakazuje się stosowania materiałów w odcieniach koloru niebieskiego; preferowane odcienie brązu;
- 4) jako wykończeniowe materiały elewacyjne nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych – tynku, ceramiki, kamienia, drewna; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. PCV lub blachy;
- 5) nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1 KDD z zakazem obsługi od strony działki nr ewid. 779/2.

6. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,13 ha;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki 50 m;
- 3) boczne granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 1 KDD;
- 4) dla wydzielanych działek nakazuje się zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi 1KDD;
- 5) zakazuje się ustalania dostępu komunikacyjnego od strony działki 779/2 (ul. O. Lange).

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 5 U ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;

2. Zasady realizacji przeznaczenia, w tym zakazy i ograniczenia:

- 1) w zakresie usług ustala się:
 - a) możliwość realizacji budynków usługowych,
 - b) dopuszcza się jedynie usługi o uciążliwości ograniczonej do granic budynku, w którym są prowadzone,
 - c) dla usług handlu ustala się ograniczenie powierzchni sprzedaży do maksimum 200 m² dla całej jednostki,
 - d) wyklucza się handel hurtowy, usługi rzemiosła wytwórczego (produkcyjnego), usługi wymagające zaopatrzenia samochodami ciężarowymi (np. obrót artykułami AGD, meblami);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) możliwość realizacji uzbrojenia technicznego wraz z urządzeniami technicznymi,
 - b) możliwość realizacji wewnętrznej obsługi komunikacyjnej – np. podjazdów, placów postojowych, ciągów pieszych i placów,
 - c) możliwość budowy parkingów dla samochodów osobowych,
 - d) dopuszcza się budynki obsługi parkingów typu portierni;

- 3) zakazuje się wprowadzania innych funkcji i innych obiektów niż wymienione w ust. 1, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem – do 40 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem – do 0,4;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 30%;
- 5) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 6) w przypadku ogradzania obowiązują ogrodzenia ażurowe, bez podmurówek.

4. Zasady realizacji nowej zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) zabudowa o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) maksymalna wysokość budynku – 7 m,
 - c) maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu lub zwieńczenia ściany 6 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 85%, przeciwległe połacie widoczne na elewacjach o jednakowych nachyleniach,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) dopuszcza się inne kształty dachów pod warunkiem schowania szczytów dachu za ścianami attykowymi;
- 2) zakazuje się budowy wiat i innego typu obudowy lub zadaszeń nad parkingami;
- 3) główne osie budynku lub główne kalenice równoległe lub prostopadłe do osi dróg dojazdowych;
- 4) dla widocznych przekryć dachowych zakazuje się stosowania materiałów w odcieniach koloru niebieskiego; preferowane odcienie brązu;
- 5) jako wykończeniowe materiały elewacyjne nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych – tynku, ceramiki, kamienia, drewna; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. PCV lub blachy;
- 6) nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1 KDD lub 4KDD.

6. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,08 ha;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki 30 m;
- 3) boczne granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 1 KDD;
- 4) dla wydzielanych działek nakazuje się zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi 1KDD.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 6 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

2. Zasady realizacji przeznaczenia, w tym zakazy i ograniczenia:

- 1) obsługa elektroenergetyki: np. stacja transformatorowa – rozdzielcza;
- 2) zakaz realizacji stacji w formie słupowej (napowietrznej);
- 3) zakaz lokalizacji innej zabudowy, także tymczasowej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic jednostki urbanistycznej;
- 2) ogrodzenia ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 5%;

4. Zasady realizacji nowej zabudowy:

- 1) dla stacji budynkowej nakazuje się zastosowanie zewnętrznych elementów wykończeniowych z wykorzystaniem materiałów elewacyjnych tradycyjnych tj. tynku, ceramiki, kamienia, drewna; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. PCV lub blachy; jako wykończenia dachu zakazuje się stosowania materiałów pokryciowych w odcieniach koloru niebieskiego – preferowane odcienie brązu;
- 2) nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci 20 – 85 % o przeciwległych połaciach o jednakowych kątach nachylenia lub dachów płaskich;
- 3) maksymalna wysokość budynku do 5 m;
- 4) w przypadku lokalizowania stacji kontenerowej obowiązek zastosowania obudowy odpowiadającej pkt. 1 i 2.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej** - ustala się obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo – jezdni KXY lub z drogi osiedlowej nr ewid. 701 (ul. Wł. Sikorskiego) poprzez działkę 786/5.

6. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się możliwość wydzielenia działek o minimalnej powierzchni i szerokości określonej w § 16, pkt. 6;
- 2) boczne granice wydzielanej działki prostopadłe/ równoległe do północnej granicy jednostki 3 KS;

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 26. Na obszarze Planu obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem Planu w wysokości 10%.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszów Mazowiecki.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszów Maz.

Zenon Adam Łaski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ Nr LX/502/06
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 1 sierpnia 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego

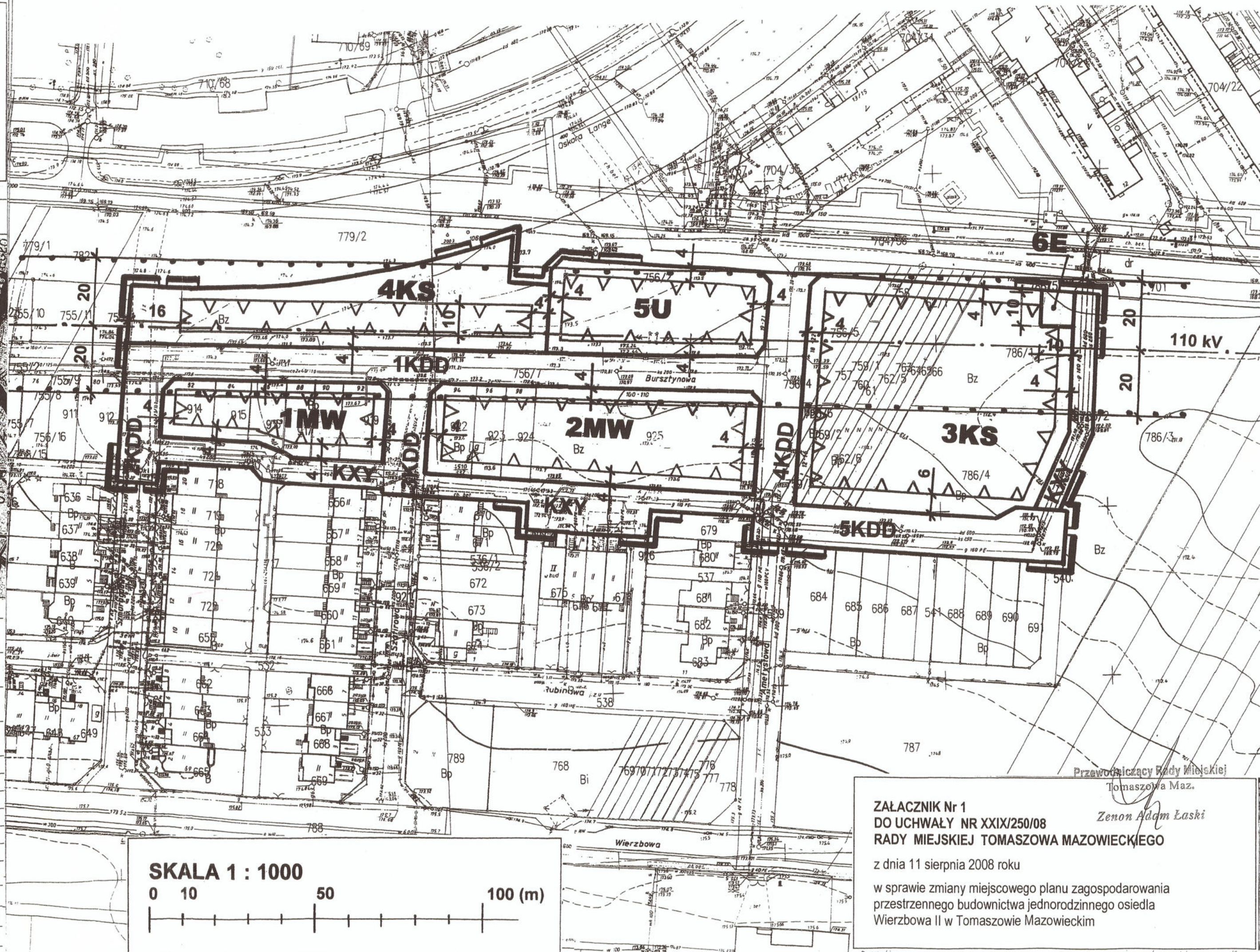
SKALA 1 : 10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH	
1MW, 2MW	mieszkalnictwo wielorodzinne
3 KS, 4 KS	obsługa komunikacji samochodowej
5 U	usługi
6 E	obsługa elektroenergetyki
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD	drogi klasy dojazdowej
KXV	ciągi pieszo - jezdne
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD NAPIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	NAPIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WSKAZANE DO DOCELOWEJ LIKWIDACJI
	WARTOŚCI LICZBOWE PODANE W METRACH PRECYZUJĄCE USTALENIA PLANU



SKALA 1 : 1000

0 10 50 100 (m)

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/250/08
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 11 sierpnia 2008 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego budownictwa jednorodzinnego osiedla
Wierzbowa II w Tomaszowie Mazowieckim

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łaski

**ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR XXIX/250/08
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 11 sierpnia 2008 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego budownictwa jednorodzinnego osiedla
Wierzbowa II w Tomaszowie Mazowieckim

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.: Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami planu przewidziano w szczególności budowę ulic klasy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnym.

§ 3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obejmuje ponadto rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego:

- 1) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) rozbudowę sieci oświetleniowej.

§ 4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach np. partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 5. Udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Raski

U C H W A Ł A Nr ...296.../1996

RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 16.10.1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego "Wierzbowa II" w Tomaszowie Mazowieckim.

Na podstawie art.10 ust.3, art.26, art.36 ust.3, art.39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1994r.), art.18 ust.2, pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U.Nr 13 z 1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.1 pkt 25 litera f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 34, poz.198, Nr 87, poz.506 z 1990r. Nr 95, poz.425, Nr 107, poz.464, Nr 114, poz.492 z 1991r.)

uchwala się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego "Wierzbowa II" w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar 7,29 ha, którego granice wyznaczają: od strony północnej - ulica Oskara Langego, od strony wschodniej - przedłużenie wschodniej granicy osiedla "Wierzbowa", od południa - północna granica działek osiedla "Wierzbowa", od zachodu - ulica Południowa.
2. Granice obszaru objętego planem są zgodne z przyjętymi w Uchwale Nr 79/95 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 29.03.95r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego "Wierzbowa II".
3. Granice obszaru objętego planem obejmują obszar jednostki K5 MN oraz fragmenty jednostek: K6 ZI i O21 KGo 2/2, określone w "Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz.", uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/154/88 z dnia 20.05.1988r. Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) rozgraniczenie terenów stałego i tymczasowego zagospodarowania,
- 2) określenie terenów możliwych do zabudowy mieszkaniowej,
- 3) umożliwienie podziału terenu budowlanego i planowego jego zagospodarowania,

- 4) umożliwienie zagospodarowania fragmentu jednostki K7 ZI, określonego w planie, o którym mowa w § 1 ust. 3, położonego w strefie uciążliwego wpływu Kotłowni Rejonowej przy ul. Wierzbowej,
- 5) określenie tymczasowego sposobu użytkowania fragmentu jednostki O21 KGo 2/2, określonego w planie, o którym mowa w § 1 ust. 3, położonego na obszarze rezerwy przyszłego drugiego pasa ulicy Oskara Langego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem - ZI,
 - 3) tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem - U,
 - 4) tereny usług komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K i KS,
 - 5) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami: Dm i Kx,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczeni podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia ścisłych linii zabudowy,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 4) oznaczenia powierzchni zabudowy,
- 5) linie projektowanego podziału na działki budowlane,
- 6) oznaczenia liniowe ciągów infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach technicznych poszczególnych mediów,
- 7) oznaczenie linii elektroenergetycznej 110 kV ze strefą ochronną,
- 8) oznaczenie zasięgu szkodliwego oddziaływania Kotłowni Rejonowej przy ul. Wierzbowej potwierdzone badaniami.

§ 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 6.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach ustaleń planu jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące obszaru o którym mowa w § 1 ustaleń, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały zatwierdzającej plan,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie które obowiązuje na obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczony na rysunku planu ścisłą i nieprzekraczalną linią zabudowy, maksymalny obszar możliwy do zabudowy,

- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, poza którą nie wolno wysunąć budynku,
- 9) ścisłej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, oznaczającą obowiązek dosunięcia do niej budynku,
- 10) efekcie jednolitości formy architektonicznej domów jednorodzinnych w zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć konieczność zastosowania w projekcie architektoniczno - budowlanym w poszczególnych segmentach zabudowy szeregowej wspólnych elementów plastyczno - architektonicznych.

§ 7.

Na obszarze objętym planem ustala się obszary stałego oraz tymczasowego zagospodarowania na zasadach określonych dalszymi przepisami.

§ 8.

1. Na obszarze stałego zagospodarowania ustala się:
 - 1) zespół zabudowy jednorodzinnej z usługami handlu w parterach, oznaczony na rysunku planu symbolem MN I,
 - 2) zespoły jednorodzinnej szeregowej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: MN II, MN III, MN IV, MN V, MN VI, MN VII, MN VIII, MN - ZI IX,
 - 3) zespół zabudowy garażowej oznaczony na rysunku planu symbolem K X,
 - 4) komunikację wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolami:

komunikację kołową - 01 Dm, 02 Dm, 03 Dm, 04 Dm, 05 Dm, 06 Dm, 07 Dm, 08 Dm, 09 Dm, 010 Dm, 011 Dm,

komunikację pieszą i pieszo - jezdnią - 01 Kx, 02 Kx, 03 Kx, 04 Kx, 05 Kx, 06 Kx, 07 Kx, 08 Kx, 09 Kx, 010 Kx, 011 Kx - południowy odcinek, 012 Kx (plac manewrowy dla obsługi usług handlu z miejscami postojowymi i chodnikiem dla ruchu pieszego wzdłuż budynków).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zgodnie z rysunkiem planu i definicją podaną w § 6 pkt 8 i 9 ścisłe i nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się podział na działki zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla MN I - na 2 działki,
 - 2) dla MN II - jak dla MN I,
 - 3) dla MN III - na 10 działek,
 - 4) dla MN IV - na 6 działek,
 - 5) dla MN V - na 7 działek oraz 1 działkę usług handlu oznaczoną na rysunku planu symbolem - U, i 1 działkę istniejącej stacji trafo oznaczonej na rysunku planu symbolem - EE,

- 6) dla MN VI - na 6 działek,
 - 7) dla MN VII - na 10 działek,
 - 8) dla MN VIII - na 6 działek,
 - 9) dla zachodniej części MN-ZI IX - na 3 działki.
4. Na terenach, o których mowa w ust.3 z wyłączeniem pkt 9, dla którego przepisy stanowią inaczej, ustala się przeznaczenie podstawowe - jednorodzinne szeregowe budownictwo mieszkaniowe, uzupełnione zabudową garażową na zasadach określonych w dalszych przepisach.
 5. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, ustala się:
 - 1) wprowadzenie w poszczególnych zespołach efektu jednolitości formy architektonicznej domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
 - 2) dla egzekwowania zgodności rozwiązań architektoniczno - budowlanych z zasadami jednolitości formy całego zespołu urbanistycznego - zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 3) zakaz wznoszenia wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - 4) garaże na poziomie terenu wbudowane w obiekt mieszkalny,
 - 5) wspólna wysokość kalenicy dla wszystkich budynków w obrębie poszczególnych zespołów urbanistycznych,
 - 6) wielospadowość dachów,
 - 7) podpiwniczenie budynków.
 6. Na obszarze MN I ustala się dodatkowo:
 - 1) nawiązanie architekturą w projektach architektoniczno-budowlanych do budynków istniejących przy ul.Południowej na osiedlu "Wierzbowa",
 - 2) główne wejście do części mieszkalnej budynków od strony ulicy O2 Dm, do usług handlu - od strony O12 Kx.
 7. Na obszarze MN II ustala się dodatkowo główne wejście do budynków od strony ulicy O3 Dm.
 8. Warunkiem realizacji MN III jest likwidacja na koszt właściciela obiektu - bez odszkodowania - kabla niskiego napięcia, zasilającego w energię elektryczną NN stację paliw płynnych, istniejącą na warunkach czasowych w jednostce oznaczonej na rysunku planu Ut/II KS - na obszarze rezerwy terenu dla poszerzenia ulicy Oskara Langego.
 9. Na obszarze MN V ustala się dodatkowo:
 - 1) adaptację istniejącego obiektu stacji transformatorowej na wyznaczonej rysunkiem planu działce, oznaczonej symbolem - EE,
 - 2) działkę przewidzianą rysunkiem planu i oznaczoną symbolem U - dla usług handlu z koniecznością zabezpieczenia przez właściciela podjazdu do obiektu oraz miejsc postojowych w granicach przedmiotowej działki.
 10. Dla obszaru MN-ZI IX, który przecina potwierdzona badaniami granica uciążliwości Kotłowni Rejonowej przy ul.Wierzbowej, ustala się:

- 1) dla części zachodniej:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu - jednorodzinne szeregowe budownictwo mieszkaniowe o symbolu na rysunku planu - MN, z dopuszczeniem zabudowy garażowej realizowanej zgodnie z zasadami określonymi w ust.5 pkt 3 i 4,
 - b) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w ust.5;
 - 2) dla części wschodniej:
 - a) przeznaczenie podstawowe - zieleń izolacyjna oddzielająca tereny zabudowy mieszkaniowej od uciążliwych,
 - b) zakaz wszelkiej zabudowy.
11. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem K X, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowę garażową,
 - 2) w celu utrzymania jednolitości zagospodarowania - konieczność wykupu przez miasto działek prywatnych i realizacja inwestycji w oparciu o projekt zagospodarowania,
 - 3) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 9.

1. Dla fragmentu obszaru o docelowym przeznaczeniu - na poszerzenie ulicy Oskara Langego - do momentu jego realizacji ustala się zagospodarowanie tymczasowe.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) dla Ut/II KS:
 - a) jak w § 8 ust.8,
 - b) możliwość modernizacji i rozbudowy tymczasowej kontenerowej stacji paliw pod warunkiem realizacji zaleceń wynikających z oceny przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze (wykonanej przez Nowe Przedsiębiorstwo Geologiczne, Częstochowa, 1996r.);
 - 2) dla Ut/III KS - możliwość tymczasowej lokalizacji usług nieuciążliwych dla zdrowia lub życia ludzi, nie wytwarzających strefy szkodliwego oddziaływania;
 - 3) dla Ut/IV KS - możliwość tymczasowej lokalizacji parkingu strzeżonego o organizacji ruchu określonej w projekcie zagospodarowania;
 - 4) dla Ut/V KS - możliwość tymczasowej lokalizacji parkingu o organizacji ruchu określonej w projekcie zagospodarowania.

§ 10.

1. Dla obszaru położonego w granicach uciążliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV, o zasięgu określonym na rysunku planu strefą, ustala się tymczasowe przeznaczenie - zieleń izolacyjną.
2. W razie ustania uciążliwości, o której mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie docelowe:
 - 1) budownictwo mieszkaniowe - na obszarze określonym na rysunku planu symbolem - ZI/MN,
 - 2) usługi nieuciążliwe - na obszarze określonym na rysunku planu symbolem - ZI/U,
 - 3) usługi komunikacji - na obszarze określonym na rysunku planu symbolem - ZI/KS.

§ 11.

Zagospodarowanie, o którym mowa w § 8 ust.1 wymaga uzbrojenia terenu urządzenia infrastruktury technicznej:

- linię elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z oświetleniem ulicznym,
- układ komunikacyjny, o którym mowa w § 8 ust.4 z uwzględnieniem w projekcie technicznym określenia przebiegu linii rozgraniczających ulic i ich parametrów zgodnie z rysunkiem planu,
- wodociąg,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- gazociąg.

§ 12.

Uchyła się Uchwałę Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20.05.1988 roku (Dz.Urz.Województwa Piotrkowskiego Nr 12, poz.109) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. w części dotyczącej obszaru, o którym mowa w § 1 ust.3 Uchwały oraz Zarządzenie Nr 4/84 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 01.03.1984r. (Dz.Urz.WRN w Piotrkowie Tryb. Nr 4, poz.10) zatwierdzające plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul.Wierzbowej w Tomaszowie Maz. w części dotyczącej obszaru przeznaczonego w tym planie na zieleń.

§ 13.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 14.

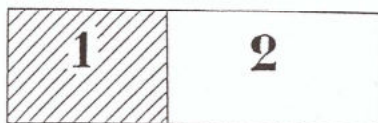
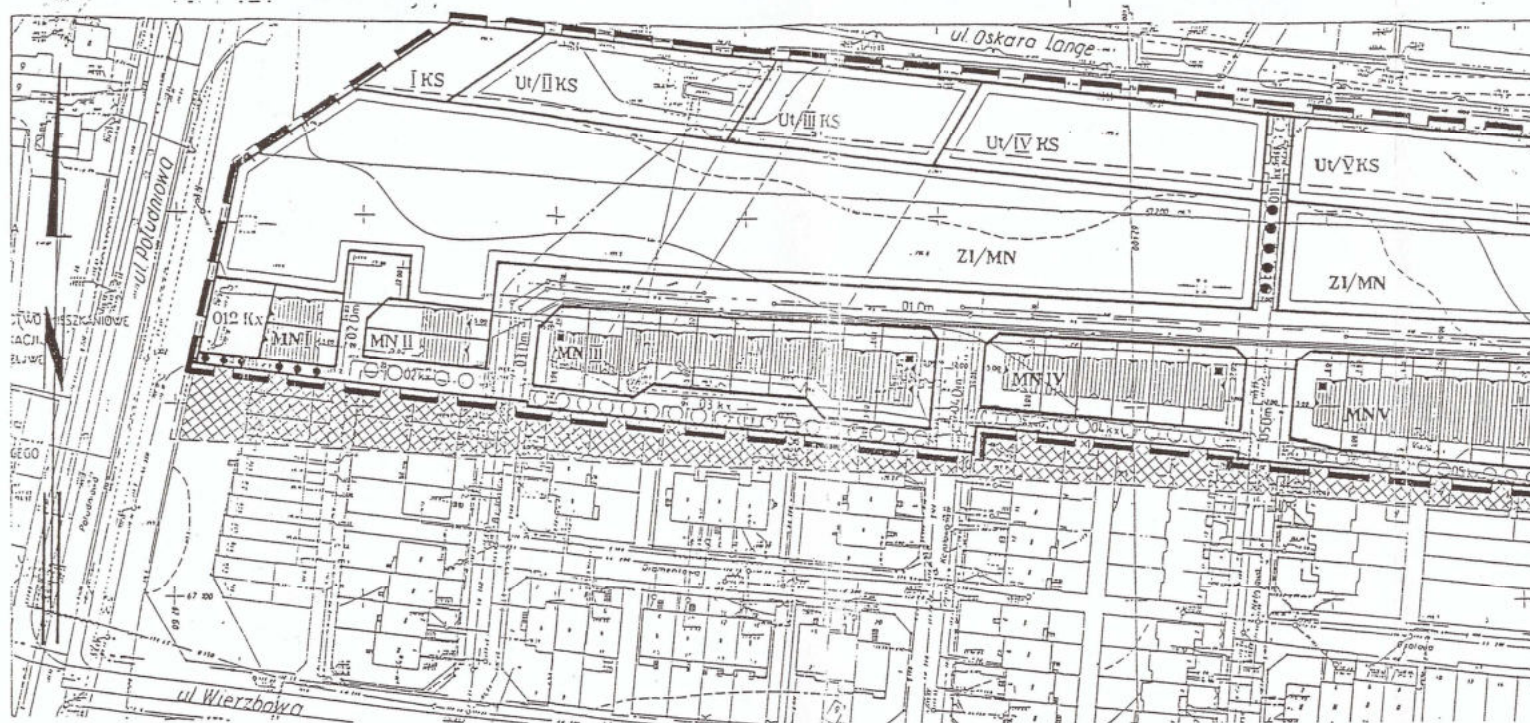
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 15.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa Jednorodzinnego "Wierzbowa II" w Tomaszowie Mazowieckim wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
Stanisław Tomasiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 296/96
Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 16 października 1996 r.



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa
jednorodn. Wierzbowa II w Tomaszowie Maz.
- plansza podstawowa skala 1:500**

skala 1:500
zmniejszona ~64%

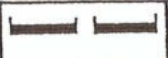


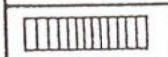




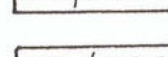


Załącznik
do Uchwały Nr 296/96
Rady Miejskiej w
Tomaszowie Maz.
z dnia 16.10.1996r.






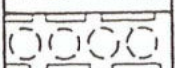
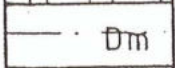




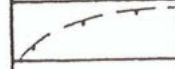
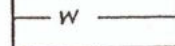
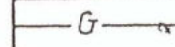
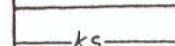
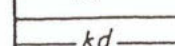

1

2

Oznaczenia dla planu:

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	TEREN ISTNIEJĄCEGO BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN WYZNACZONY POD ZABUDOWĘ
	TEREN USŁUG HANDLU
	TEREN KOMUNIKACJI POD POSZERZENIE ULICY O. LANGEGO
	TEREN KOMUNIKACJI Z ZAGOSPODAROWANIEM TYMCZASOWYM
	ZIELEŃ IZOLACYJNA - PO LIKWIDACJI LINII ENERGETYCZNEJ - BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
	ZIELEŃ IZOLACYJNA - PO LIKWIDACJI LINII ENERGETYCZNEJ - USŁUGI KOMUNIKACJI
	ZIELEŃ IZOLACYJNA - PO LIKWIDACJI LINII ENERGETYCZNEJ - USŁUGI NIEUCIAŻLIWE
	TEREN POD ZABUDOWĘ GARAZOWĄ

Ciąg dalszy oznaczeń dla planu:

	LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	PRZEJŚCIA PIESZE
	PRZEJŚCIA PIESZO-JEZDNE
	PRZEJŚCIA PIESZO-JEZDNE - DO CZASU POSZERZENIA ULICY O. LANGEGO
	ULICE
	ŚCISŁA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DOMINANTA PLASTYCZNA
	ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI OD LINII ENERGETYCZNEJ W.N. 110 kV
	ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI OD KOTŁOWNI MIEJSKIEJ
	WODOCIĄG
	GAZ NISKOPRĘŻNY
	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	LINIE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź

90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

tel.: (+48 42) 675 10 00

fax: (+48 42) 675 10 60

e-mail: kontakt.oic@pgedystrybucja.pl

Łódź, 30.06.2022r.

L. dz. RZ/ZU/EP/ p.14335/w.10464/2022

GMINA-MIASTO TOMASZÓW
MAZOWIECKI

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Mazowiecki

Dotyczy: wydania warunków usunięcia kolizji dla urządzeń elektroenergetycznych (linii napowietrznej 110kV Tomaszów 1-Wistom) zlokalizowanych w rejonie ulic: Św. Antoniego, ks. P. Ściegiennego, Nowy Port, Świerkowa Parkowa w miejscowości Tomaszów Mazowiecki.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowaną inwestycją złożony w dniu 03.06.2022 r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź przesyła w załączeniu Warunki Usunięcia Kolizji znak RZ/ZU/EP/p.14335/w.10465/2022 z dnia 30.06.2022r.

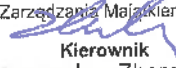
Jeżeli akceptują Państwo Warunki Usunięcia Kolizji i załączony do niniejszego pisma projekt umowy usunięcia kolizji, prosimy o kontakt z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym w celu uzupełnienia projektu umowy o niezbędne dane.

Jednocześnie informujemy, że podstawą zawarcia umowy usunięcia kolizji jest opracowanie i uzgodnienie ze Spółką dokumentacji techniczno-prawnej określonej w Warunkach Usunięcia Kolizji, sporządzonej zgodnie z regulacjami i standardami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.

Zawarcie umowy usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z planowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.

Kontakt w sprawie: Ewa Potańska tel. 42 218 13 23, e-mail: ewa.potanska@pgedystrybucja.pl

Konrad Kubasik tel. 42 675 1197, e-mail: konrad.kubasik@pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Kierownik
Przemysław Zborowski

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY, KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Warunki usunięcia kolizji RZ/ZU/EP/p.14335/w.10465/2021 z dnia 30.06.2022 r. – 1 egz.
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy do WUK RZ/ZU/EP/p.14335/w. 10465/2021 z dnia 30. 06.2022 r.. – 1 egz.

Do wiadomości:

Pełnomocnik: Pan Maciej Jaroń ul. Słowików 73, 41-503 Chorzów

Łódź, 30.06.2022r.

L. dz. RZ/ZU/EP/ p.14335/w.10465/2022

GMINA-MIASTO TOMASZÓW
MAZOWIECKI
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź odpowiadając na wniosek z dnia 03.06.2022r nr 14335 dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją określa się następujące warunki przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną inwestycją:

planowaną zmianą zagospodarowania terenu w miejscowości Tomaszów na terenach działek wg załącznika nr 2

1. Miejsce występowania kolizji:

Tomaszów Mazowiecki rejon ulic: Św. Antoniego, ks. P. Ściegiennego, Nowy Port, Świerkowa Parkowa; działki wg załącznika nr 3

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością PGE Dystrybucja S.A.:

Fragment linii napowietrznej o napięciu 110kV relacji: Tomaszów 1 – Wistom na odcinku od bramki na terenie stacji 110/15kV Tomaszów 1 do słupa nr 8 w rejonie ul. Parkowa, Świerkowa;

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt. 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji i pokrycia

wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr Z2a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy:

- a) przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia wskazane w pkt. 2, stosując: „Wytyczne Projektowania Linii Kablowych 110kV” (wydawca PTPIREE, Poznań 2019r.) oraz Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. **Tom 1A - linie napowietrzne i kablowe 110kV**), w następującym zakresie:
- i. *linie 110kV we wskazanych przęsłach przebudować jako linie kablowe 110kV do pola 110kV na terenie stacji z pominięciem bramki zerowej;*
 - ii. *przy wykonaniu słupa kablowego zastosować słup rurowy stalowy z systemem komunikacji pionowej od 4m oraz systemem asekuracji przed upadkiem, zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe i malowanie systemem duplex,*
 - iii. *izolacja kompozytowa dla 3 strefy zabrudzeniowej (izolatory odciągowe z okuciami gniazdowymi o długości montażowej 1240mm),*
 - iv. *na stanowisku słupowym znajdujących się w obrębie inwestycji zaprojektować i wykonać uziom ochronny,*
 - v. *kabel 110 kV z izolacją z polietylenu usieciowanego XLPE z żyłami roboczymi RMS miedzianymi o przekroju, wynikającym z obliczeń, ale nie niższym 630 mm² i powrotnymi 95 mm² z dwoma tubami światłowodowymi po 2 włókna w każdej do systemów monitoringu,*
 - vi. *zaleca się wybudować bariery ochronne zabezpieczające stanowiska słupowe przed uszkodzeniem w miejscach występowania ruchu kołowego,*
 - vii. *na stanowiskach słupowych należy zainstalować tłumiki drgań,*
 - viii. *realizacja inwestycji winna być prowadzona w sposób umożliwiający dostęp do słupów dla służb eksploatacyjnych PGE Dystrybucja S.A. w czasie trwania prac i po ich zakończeniu,*
 - ix. *należy zapewnić, w przyszłości, dostęp do projektowanych słupów pracownikom PGE Dystrybucja S.A. dla prowadzenia zabiegów eksploatacyjnych.*
- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.
- c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja i ustalenie warunków wyłączenia. **Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej:**

- **dla obiektów, punktów dostarczania energii elektrycznej, dla których mogłyby nastąpić przerwy w dostawach energii elektrycznej w związku z ww. pracami,**
- d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit. b)) wraz z kosztorysem inwestorskim z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, w zakresie przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
- f) ** przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:
 - i. Nieodpłatnej dla Spółki, bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: *„Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu”*. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia z uwagi na ciążyący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.
 - ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po

zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia PGE Dystrybucja S.A. pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;

- iii. w przypadku kolizji z drogami - tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w postaci decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
- iv. w przypadku kolizji z drogami – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1474) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;

Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji pod warunkiem zawarcia ze Spółką umowy kaucji (według wzoru obowiązującego w Spółce).

- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji,
 - h) zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
 - j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt. 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 i 9 poniżej.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.

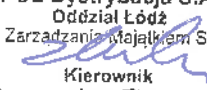
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.
12. Osoba do kontaktu: Konrad Kubasik - Kierownik Działu Utrzymania adres: konrad.kubasik@pgedystrybucja.pl , tel. 42 675 1197.

Niniejsze Warunki usunięcia kolizji bez zawartej umowy na przebudowę/przeniesienie/odtworzenie urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Spółki nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z projektowaną inwestycją urządzeniach

elektroenergetycznych jest zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji (umowa usunięcia kolizji).

Ewa Potańska

.....
opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Kierownik
Przemysław Zborowski
.....

Załącznik:

- Nr 1. Projekt umowy , – 1 egz.
- Nr 2. Wykaz działek objętych inwestycją
- Nr 3. Wykaz działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne.

** wybrać właściwe

UMOWA USUNIĘCIA KOLIZJI nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w całości opłacony, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź, adres: ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź, zwaną w dalszej części umowy **Spółką**, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....zwanym
w dalszej części umowy **Inwestorem**,
reprezentowanym przez:

.....

.....
a łącznie zwanymi **Stronami**,
o następującej treści:

§1

1. Spółka oświadcza, iż:
 - a) jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, w skład której wchodzi urządzenia elektroenergetyczne:, znajdujące się w
....., stanowiące odcinek sieci, które kolidują z planowaną inwestycją Inwestora.
 - b) stan techniczny wyżej wymienionych urządzeń jest dobry i umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców. Na dzień podpisania niniejszej umowy poprzez urządzenia dostarczania jest energia elektryczna.
 - c) urządzenia elektroenergetyczne wskazane pod lit. a stanowią część sieci elektroenergetycznej Spółki, a przełożenie tych urządzeń będzie polegać na przesunięciu tej części sieci elektroenergetycznej Spółki w inne miejsce uzgodnione przez Strony.
 - d) wymienione powyżej urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane przez Spółkę do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej Spółki, zaś umowy zawarte z tymi odbiorcami jak i przepisy prawa nakazują Spółce zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do tych odbiorców, a brak tych urządzeń będzie stanowić zagrożenie wykonania przez Spółkę obowiązku nałożonego tymi aktami i umowami.
2. Inwestor oświadcza, iż obecna lokalizacja odcinka sieci elektroenergetycznej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych Spółki wskazanych w ust. 1 lit. a, uniemożliwia przeprowadzenie prac budowlanych (inwestycję Inwestora) na nieruchomości położonej w przy ul. polegających na, a tym samym niezbędna jest zmiana lokalizacji przedmiotowego odcinka sieci, w skład którego wchodzi urządzenia wymienione w ust. 1 lit a.
3. Spółka oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 1 lit. a w miejsce umożliwiające planowaną przez Inwestora inwestycję, znajdujące się na nieruchomości stanowiącej/cych działkę/ki o nr ewidencyjnym/nych.....dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, która jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego Inwestora/osoby trzeciej.....***, na zasadach określonych w niniejszej umowie. *Inwestor oświadcza, iż osoba trzecia wyraża zgodę na usytuowanie urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości wskazanej w ust. 3 oraz na ustanowienie na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Spółki. Na dowód powyższego Inwestor okazuje*

oświadczenie osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na usytuowanie urządzeń energetycznych na nieruchomości i na ustanowienie służebności przesyłu.

Dla nieruchomości wskazanej w ust. 3 stanowiącej drogę publiczną – okazuje decyzję zezwalającą na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.

4. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne Spółki, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia w wyniku zawarcia niniejszej umowy stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Z uwagi na powyższe usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania przez Inwestora Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznej (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która ulegnie przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor oświadcza, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
5. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi przeniesienie własności oraz wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania część sieci elektroenergetycznej (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji.
6. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie:
 - a) zasad dokonania zmiany lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych Spółki, wskazanych w ust. 1 lit. a;
 - b) sposobu usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych Spółki z inwestycją Inwestora („kolizja”);
 - c) zasad przeniesienia na Spółkę własności nakładów poczynionych na urządzenia przebudowane, urządzenia odtworzone w całości lub w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowanych urządzeń.
7. Integralną część umowy stanowią WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI nr RZ /ZU/EP/p. 7902/w. 5740/2022 z dnia 08.04.2022 r.
8. W związku z treścią oświadczeń wskazanych w § 1, Inwestor oświadcza, iż przenosi na Spółkę nieodpłatnie własność nakładów poczynionych na urządzenia przebudowane, urządzenia odtworzone w całości bądź w części (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz własność nowo wybudowanych urządzeń w ramach usuwania kolizji, a Spółka oświadcza, iż własność tę przyjmuje. Strony oświadczają, iż powyższe nakłady na urządzenia przebudowane, odtworzone w całości bądź w części (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą ich połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki.
9. Przeniesienie posiadania i własności powyższych urządzeń i nakładów, o których mowa w ust. 8 potwierdzone zostanie podpisanym przez upoważnione do tego osoby Protokołem Odbioru Technicznego (Protokołami Odbioru Technicznego w przypadku odbiorów częściowych), który potwierdzi usunięcie kolizji w zakresie przełożenia urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a umowy, połączenie z siecią elektroenergetyczną Spółki powyższych przekładanych urządzeń wraz z nakładami i urządzeniami wskazanymi w § 1 ust. 8 oraz przeniesienie na Spółkę posiadania powyższych przekładanych urządzeń wraz z nakładami i urządzeniami wskazanymi w § 1 ust. 8.
10. Protokół Odbioru Technicznego podpisują osoby upoważnione przez Strony umowy, przy uwzględnieniu skutków oświadczenia woli podpisania powyższego Protokołu/Protokołów przez Strony, w szczególności skutków wskazanych w § 1 ust. 8 i 9.
11. Strony wskazują osoby upoważnione do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego wskazanego w § 1 ust. 9:
 - a) w imieniu i na rzecz Inwestora jest to:

- i.(imię i nazwisko)
ii.(imię i nazwisko)

b) w imieniu i na rzecz Spółki jest to:

- i. *Dyrektor Generalny Oddziału Łódź,*
ii. *Zastępca Dyrektora Generalnego Oddziału Łódź,*
iii. *Dyrektor Departamentu Eksploatacji i Rozwoju Sieci Oddziału Łódź,*
iv. *Dyrektor Departamentu Specjalistycznego Oddziału Łódź,*
~~v. *Dyrektor Rejonu Energetycznego*.....***~~

W przypadku wskazania przez Stronę kilku osób uprawnionych do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego przyjmuje się, iż każda z tych osób uprawniona jest do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego jednoosobowo (samodzielnie).

Zmiana osób upoważnionych, wskazanych powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu i staje się skuteczna z chwilą złożenia przez Stronę oświadczenia na piśmie w tej sprawie drugiej Stronie, ze wskazaniem nowego przedstawiciela Strony (składającej oświadczenie).

12. Nakłady poczynione na urządzenia przebudowane, odtworzone i nowo wybudowane urządzenia (szczegółowo opisane w Protokole Odbioru Technicznego) według następujących zasad (np. rodzaj, ilość, długość, wartość:

1. odcinek liniikV typu o długości ,
2. odcinek liniikV typu o długości ,
3. odcinek liniikV typu o długości ,
4. odcinek liniikV typu o długości ,
o łącznej, szacunkowej wartości brutto zł (na podstawie przedłożonego kosztorysu inwestorskiego) stają się własnością Spółki z chwilą połączenia tych urządzeń z siecią elektroenergetyczną Spółki.

Szczegółowy zakres przebudowy określony wynika z uzgodnionego ze Spółką projektu budowlano-wykonawczego.

Ostateczna, łączna wartość przekazywanych składników sieci elektroenergetycznej zostanie wskazana przez Strony w Protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym po zakończeniu usuwania kolizji.

13. Podpisanie przez Inwestora bądź osoby przez niego upoważnione Protokołu Odbioru Technicznego potwierdza, iż nakłady poczynione na urządzenia przenoszone w ramach kolizji, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) oraz nowo wybudowane urządzenia, wskazane w ust. 8 były jego własnością do momentu przeniesienia posiadania w/w nakładów i urządzeń na Spółkę oraz że nie były obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a w szczególności nie są przedmiotem bankowego zastawu rejestrowego i rozporządzanie nimi nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym bądź statutowym.
14. W razie, gdyby po zawarciu niniejszej umowy, bądź przeniesieniu posiadania urządzeń i nakładów wskazanych w ust. 8 powstało lub ujawniło się istnienie jakiegokolwiek obciążenia związanego lub wynikającego ze zbywanego prawa, Inwestor ureguje je niezwłocznie. Nie dotyczy to obciążeń ustanowionych samodzielnie przez Spółkę po zawarciu niniejszej umowy.
15. Dla uniknięcia wątpliwości co do skutków zawarcia niniejszej umowy w zakresie własności urządzeń i nakładów wskazanych w ust. 8, Strony potwierdzają, iż niniejsza umowa wywiera skutek zobowiązująco-rozporządzający.
16. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia niezakłóconego posiadania przez Spółkę części sieci elektroenergetycznej (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami, w związku z faktem usuwania kolizji zgodnie z treścią Warunków Usunięcia Kolizji stanowiących załącznik do umowy.
17. Prace budowlane związane z przeniesieniem, odtworzeniem, przebudową oraz budową nowych urządzeń w ramach usunięcia kolizji wykonać zgodnie z aktualnym rozporządzeniem dotyczącym bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych oraz obowiązującymi w Spółce

regulacjami w sprawie organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych udostępnionymi na stronie internetowej: www.pgedystrybucja.pl.

18. Opłaty za wyłączenie napięcia, przygotowanie miejsca pracy oraz likwidację miejsca pracy wraz z ponownym załączeniem urządzeń do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego poniesie Inwestor zgodnie z zapisami obowiązującej Taryfy dla usług dystrybucyjnych zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz Cennika usług dodatkowych – pozataryfowych PGE Dystrybucja S.A., udostępnionymi na stronie internetowej: www.pgedystrybucja.pl.

§2

Mocą niniejszej umowy Inwestor do dnia, własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko usunie kolizję urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, w tym w uzgodnieniu ze Spółką wykona łącznie następujące czynności:

1. pozyska dokumentację techniczną i prawną na realizację procesu budowlanego obejmującego przeniesienie urządzeń elektroenergetycznych Spółki wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a;
2. pozyska prawo do ustawienia na nieruchomościach urządzeń Spółki oraz przygotuje nieruchomości, na których zostaną zlokalizowane urządzenia Spółki, w sposób odpowiadający przepisom prawa i wymogom związanym z wykorzystywaniem urządzeń elektroenergetycznych;
3. dokona zmiany lokalizacji odcinka sieci - urządzeń Spółki wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a w ten sposób, że zdemontuje dotychczasowe urządzenia i usytuuje je na nieruchomościach wg uprzednio uzgodnionego ze Spółką projektu budowlano-wykonawczego, a w przypadku braku technicznych możliwości przeniesienia urządzeń - odtworzy urządzenia w sposób uzgodniony przez Strony z innych elementów niż pochodzące z demontażu, po uzyskaniu na takie rozwiązanie zgody Spółki;
4. przez czas trwania prac związanych ze zmianą lokalizacji odcinka sieci – urządzeń elektroenergetycznych, tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia ich demontażu do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego, jako odbiór techniczny), zapewni możliwość kontynuowania przez Spółkę dostarczania - zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami - energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przenoszone urządzenia;
5. zgodnie z decyzją Spółki -dokona procesu utylizacji zdemontowanych elementów sieci w imieniu i na rzecz Spółki lub na wniosek Spółki dokona ich zwrotu do wskazanych przez Spółkę magazynów;
6. pozyska i dostarczy własnym kosztem i staraniem tytuły prawne do nieruchomości określone w Warunkach Usunięcia Kolizji, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe), na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem § 2a.
7. najpóźniej z dniem podpisania Protokołu Odbioru Technicznego udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania Protokołu Odbioru Technicznego oraz rękojmi, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne;
8. wyda Spółce do niezakłóconego posiadania część sieci elektroenergetycznej (w tym urządzenia elektroenergetyczne), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami, nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji wraz z niezbędną dokumentacją techniczną i prawną, niezwłocznie po usunięciu kolizji;
9. podpisze protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4;
10. przekaze Spółce dokumentację techniczno-prawną dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych Spółki;
11. przekaze osobom fizycznym: swojemu pełnomocnikowi, wykonawcy prac działającemu na jego rzecz, osobom koordynującym wykonanie prac ze strony Inwestora, osobom wskazanym przez Inwestora w §1 i § 5 niniejszej umowy, osobom będącym właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną urządzenia elektroenergetyczne po zakończeniu usuwania kolizji oraz ewentualnie innym osobom, których dane niezbędne są do prawidłowej realizacji umowy, klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
12. Ze strony Spółki prace koordynować będzie:
.....

§ 2a

(Inne ustalenia)

Np.

1. W przypadku gdy Inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa i ustanawiana będzie służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:

- a) Inwestor zobowiązuje się ustanowić tytuł prawny do korzystania z nieruchomości w postaci służebności przesyłu na działce o nr geodezyjnym dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr , na działce dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr , które stanowią własność, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne Spółki.
- b) Służebność przesyłu na nieruchomościach wymienionych w lit. a) powyżej zostanie ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem wyliczonym przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego w porozumieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.
- c) Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu, będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń, o których mowa w § 1 ust.1.

2. W przypadku gdy Inwestorem jest inny podmiot, a inwestycja będzie realizowana na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:

- a) Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa/jednostki samorządu terytorialnego - tj. jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, dodatkowych kosztów związanych z ustanowieniem służebności (np. koszt sporządzenia umowy notarialnej, wycygu wraz z wypisem z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, koszty i opłaty sądowe).
- b) Inwestor wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział o uzgodnienie przebiegu i treści służebności przesyłu na nieruchomościach wskazanych w lit. a) powyżej, nie później niż na 30 dni przed podpisaniem protokołu odbioru. Przebieg służebności pokazany będzie na załączniku graficznym.
- c) Inwestor dokona wpłaty zaliczki w wysokości (słownie: złotych) na poczet kosztów wskazanych w lit. a) powyżej, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- d) Zaliczka, o której mowa w lit. c) powyżej, będzie zarachowana na poczet kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu oraz kosztów dodatkowych związanych z ustanowieniem służebności (np. koszt sporządzenia umowy notarialnej, wycygu wraz z wypisem z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej oraz koszty i opłaty sądowe), w dniu zapłaty tych kosztów przez Spółkę.
- e) W przypadku niewykonania obowiązku wpłaty zaliczki w terminie wynikającym z lit. c) powyżej Spółka wezwie Inwestora do wpłaty zaliczki wyznaczając dodatkowy 14-dniowy termin na dokonanie wpłaty. Jeżeli pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu Inwestor nie wpłaci zaliczki Spółka będzie uprawniona do odstąpienia od niniejszej umowy.
- f) W przypadku, gdy okaże się, że koszty, o których mowa w lit. a) są wyższe od kwoty wpłaconej zaliczki, Inwestor zobowiązuje się do uzupełnienia zaliczki o brakującą część kosztów nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego w zakresie ustanowienia służebności.
- g) Kwoty o których mowa lit. c) i f) powyżej zostaną przebrane na konto PGE Dystrybucja S.A. Oddział nr rachunku: tytułem: zaliczka z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, umowa usunięcia kolizji nr z dnia..... .
- h) Niewykorzystana część zaliczki zostanie zwrócona po podpisaniu aktu notarialnego w zakresie ustanowienia służebności przesyłu na konto Inwestora nr.....

* dodatkowe postanowienia do indywidualnego uzgodnienia (zgodne z Procedurą postępowania w przypadkach usuwania kolizji z siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A.)

§3

1. Strony ustalają, że łączna wartość nakładów w zakresie usunięcia kolizji nie przekroczy kwoty określonej w § 1 pkt. 12 niniejszej Umowy, przy czym w kwocie tej zawiera się także wartość autorskich praw majątkowych do dokumentacji techniczno-prawnej przekazanej Spółce w związku z usunięciem kolizji.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Inwestora obowiązków nałożonych na niego w §1 ust. 9-10 i ust.16- 17, §2, §2a, §4 niniejszej Umowy – po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Inwestorowi przez Spółkę w pisemnym wezwaniu - Spółce służy prawo do odstąpienia od niniejszej umowy i/lub nałożenia na Inwestora kary umownej w wysokości **100%** wartości określonej w ust. 1. Wezwanie powinno zawierać wskazanie konkretnych naruszeń lub uchybień, których usunięcia domaga się Spółka, a wyznaczony termin dodatkowy nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
3. Spółka może obciążyć Inwestora karą umowną w przypadku zawinionego niedochowania przez Inwestora wiążących go terminów wynikających z Umowy - w wysokości 0,1 % kwoty określonej w ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli jednak zwłoka Inwestora przekroczy 40 dni kalendarzowych Spółka może odstąpić od umowy i dochodzić kary umownej na zasadach określonych w ust. 2, przy czym łączna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Spółka uprawniona jest do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Obowiązek wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji nie ma wpływu i nie ogranicza roszczeń Spółki wobec Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji.
6. Strony ponoszą odpowiedzialność za skutki złożonych oświadczeń.

§4

1. Protokół zdawczo-odbiorczy, który Strony zobowiązują się podpisać niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w § 2 umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Strony stanowić będzie potwierdzenie usunięcia przez Inwestora kolizji.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 zawierać będzie w szczególności wykaz przeniesionych/odtworzonych lub przebudowanych urządzeń, nowo wybudowanych urządzeń a załącznikami do niego będą :
 1. dokumentacja powykonawcza,
 2. inwentaryzacja geodezyjna,
 3. Protokoły Odbioru Technicznego,
 4. kosztorys robót objętych Protokołem Odbioru Technicznego, stanowiący podstawę określenia wartości przedmiotu przekazania,
 5. dokument księgowy stanowiący podstawę przyjęcia środka trwałego na majątek Spółki.

§5

Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będą: osoby wskazane w § 1 ust. 11 umowy.

W przypadku wskazania przez Stronę kilku osób w § 1 ust. 11 przyjmuje się, iż każda z tych osób uprawniona jest do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jednoosobowo (samodzielnie)

§ 6

Prawa Autorskie

1. Inwestor gwarantuje, że:
 - 1) przysługują mu w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji techniczno-prawnej, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 2 pkt 1 umowy (zwanej dalej „Dokumentacją”), w tym prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji wymienionych w ust 3 lub też najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji wspomniane prawa będą mu przysługiwały.
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia praw wskazanych w pkt 1 powyżej, które uniemożliwiałyby Inwestorowi przenieść autorskie prawa majątkowe na Spółkę, w zakresie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Spółkę bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
2. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek części Inwestor przenosi na rzecz Spółki bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Spółka nabywa własność egzemplarzy/nośników, na których utwalono Dokumentację, co do której następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym w sieciach typu Internet i Intranet oraz na wszelkich nośnikach danych,
 - 4) rozpowszechnianie w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet,
 - 5) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób, wprowadzanie jakichkolwiek zmian, wykorzystanie dokumentacji lub jej elementów do wykonywania nowych opracowań oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (prawa zależne),
 - 6) wykorzystywanie dokumentacji do realizacji usunięcia niniejszej kolizji oraz późniejszej eksploatacji sieci.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych za korzystanie z dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienie własności egzemplarzy nośników, na których dokumentacje utwalono następuje w zamian za wykonywanie przez Spółkę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu autorskich praw majątkowych, zwolni PGE Dystrybucja S.A. od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

§ 7

Poufność

1. Z zastrzeżeniem wymogów nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Spółki informacje uzyskane przez Inwestora w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Spółki stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. (Informacje Poufne), zaś Inwestor zobowiązuje się do jej nieujawniania, bez pisemnej zgody Spółki przez okres 5 lat.

2. Inwestor jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym lub działającym na jego zlecenie, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Inwestora wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia, że te osoby i podmioty dochowają warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych przewidzianych w niniejszej Umowie. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Inwestor odpowiada jak za działania własne.
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Inwestora oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Spółki, Inwestor zwróci Spółce wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne Spółki lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Inwestora prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Spółkę, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Inwestora lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zastrzeżenie poufności informacji i danych nie dotyczy sytuacji, gdy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (podmiot posiadający status spółki publicznej oraz status spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A.) – wniesie o przekazanie jej danych lub informacji poufnej, w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy.

§8***

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy./

1. Inwestor wniósł skutecznie na rzecz Spółki zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości(słownie: zł) wpłacone/zdeponowane w formie(do wyboru: *kaucja/gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa*). Okres obowiązywania zabezpieczenia będzie o 30 dni dłuższy od terminu realizacji Umowy - wskazanego w § 2.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń przysługujących Spółce z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania zgody Inwestora.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Inwestorowi pod warunkiem prawidłowego wykonania Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Spółka zwraca w nominale na rachunek Inwestora. Zwrot zabezpieczenia nie nastąpi w takim zakresie, w jakim Spółka skorzystała z zabezpieczenia na poczet roszczeń przysługujących jej na podstawie Umowy.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Inwestor na 30 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Spółce nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie

zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Inwestor nie wykona powyższego obowiązku Spółka może, niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 3 ust. 3 Umowy, zrealizować dotychczasowe Zabezpieczenie i otrzymaną kwotę złożyć na swoim rachunku bankowym, przeznaczając ją na zaspokojenie z niej wszelkich roszczeń w stosunku do Inwestora, powstałych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inwestora. Pozostała po zaspokojeniu tych roszczeń kwota określona powyżej zostanie zwrócona po zakończeniu realizacji Umowy, pomniejszona o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew kwoty zabezpieczenia należnego wykonania Umowy na rachunek bankowy Inwestora.

6. Inwestor może za zgodą Spółki zmienić formę zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia. Zmiana taka nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie aneksu.
7. Ustanowiona przez Inwestora gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie Spółki (PGE Dystrybucja S.A.) oraz wystawiona przez bank/ubezpieczyciela (zaakceptowany przez Spółkę, przy czym akceptacja ta nie będzie bezzasadnie wstrzymywana). Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Spółkę, przy czym obie Strony zakładają, że gwarancja będzie zawierać standardowe postanowienia dla tego rodzaju gwarancji bankowych/gwarancji ubezpieczeniowych.

§9

1. O ile umowa nie stanowi inaczej – wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelką korespondencję adresowaną do Spółki w związku z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres
5. Wszelką korespondencję adresowaną do Inwestora w związku z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres
6. Spółka oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).
7. Inwestor oświadcza, iż otrzymał od Spółki Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych Inwestora.

§10*

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§10**

Ewentualne spory podlegać będą jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Oddziału Łódź PGE Dystrybucja S.A.

INWESTOR

SPÓŁKA

Załącznik:

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI nrz dnia

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych przez PGE Dystrybucja S.A.

*w przypadku umów, w których Inwestorem jest konsument

**w przypadku umów, w których Inwestorem nie jest konsument

*** w zależności od przypadku wybrać właściwe lub usunąć

Wartość - art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915), cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

W związku z powyższym „wartość” winno być traktowane, jako łącznie z podatkiem VAT.

Załącznik nr 2: Wykaz działek objętych inwestycją

Tomaszów I - Wistom			
Lp	Gmina	Obręb	Numer działki
1	Tomaszów Maz.	13	687/4
2	Tomaszów Maz.	13	687/6
3	Tomaszów Maz.	13	687/5
4	Tomaszów Maz.	13	689/3
5	Tomaszów Maz.	13	1122/60
6	Tomaszów Maz.	13	671
7	Tomaszów Maz.	13	122/64
8	Tomaszów Maz.	13	1122/62

Załącznik 3- Wykaz działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne

Tomaszów I - Wistom			
Lp	Gmina	Obręb	Numer działki
1	Tomaszów Maz.	13	687/4
2	Tomaszów Maz.	13	687/6
3	Tomaszów Maz.	13	704/1
4	Tomaszów Maz.	13	702
5	Tomaszów Maz.	13	701
6	Tomaszów Maz.	13	699
7	Tomaszów Maz.	13	689/3
8	Tomaszów Maz.	13	681
9	Tomaszów Maz.	13	1122/60
10	Tomaszów Maz.	13	671
11	Tomaszów Maz.	13	670
12	Tomaszów Maz.	13	669/1
13	Tomaszów Maz.	13	528/2
14	Tomaszów Maz.	13	668/2
15	Tomaszów Maz.	13	1122/62



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź

90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

tel.: (+48 42) 675 10 00

fax: (+48 42) 675 10 60

e-mail: kontakt.odd@pgedystrybucja.pl

Łódź, 30.06.2022r.

L. dz. RZ/ZU/EP/ p.14335/w.10284/2022

~~GMINA-MIASTO TOMASZÓW
MAZOWIECKI~~

~~ul. P.O.W. 10/16~~

~~97-200 Tomaszów Mazowiecki~~

Dotyczy: wydania warunków usunięcia kolizji dla urządzeń elektroenergetycznych (linii napowietrznej 110kV Tomaszów 1-Rolland-Tomaszów 2) zlokalizowanych w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Gen. W. Sikorskiego, W. Panfil, Jana Pawła II w miejscowości Tomaszów Mazowiecki.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowaną inwestycją złożony w dniu 03.06.2022 r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź przesyła w załączeniu Warunki Usunięcia Kolizji znak RZ/ZU/EP/p.14335/w.10463/2022 z dnia 30.06.2022r.

Jeżeli akceptują Państwo Warunki Usunięcia Kolizji i załączony do niniejszego pisma projekt umowy usunięcia kolizji, prosimy o kontakt z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym w celu uzupełnienia projektu umowy o niezbędne dane.

Jednocześnie informujemy, że podstawą zawarcia umowy usunięcia kolizji jest opracowanie i uzgodnienie ze Spółką dokumentacji techniczno-prawnej określonej w Warunkach Usunięcia Kolizji, sporządzonej zgodnie z regulacjami i standardami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.

Zawarcie umowy usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z planowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.

Kontakt w sprawie:

Ewa Potańska tel. 42 218 13 23, e-mail: ewa.potanska@pgedystrybucja.pl

Konrad Kubasik tel. 42 675 1197, e-mail: konrad.kubasik@pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym


Kierownik

Przemysław Zborowski

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Warunki usunięcia kolizji RZ/ZU/EP/p.14335/w.10463/2021 z dnia 30.06.2022r. – 1 egz.
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy do WUK RZ/ZU/EP/p.14335/w. 10463/2021 z dnia 30.06.2022r.. – 1 egz.

Do wiadomości:

Pełnomocnik: Pan Maciej Jaroń ul. Słowików 73, 41-503 Chorzów

Łódź, 30.06.2022r.

L. dz. RZ/ZU/EP/ p.14335/w.10463/2022

GMINA-MIASTO TOMASZÓW
MAZOWIECKI
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź odpowiadając na wniosek z dnia 03.06.2022r nr 14335 dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją określa się następujące warunki przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną inwestycją:

planowaną zmianą zagospodarowania terenu w miejscowości Tomaszów na terenach działek wg załącznika nr 2

1. Miejsce występowania kolizji:

Tomaszów Mazowiecki rejon ulic: Batalionów Chłopskich, Gen. W. Sikorskiego, W. Panfil, Jana Pawła II; działki wg załącznika nr 3

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością PGE Dystrybucja S.A.:

Fragment linii napowietrznej o napięciu 110kV relacji: Tomaszów 1 – Rolland – Tomaszów 2 na odcinku od bramki na terenie stacji 110/15kV Tomaszów 1 do słupa nr 6 w rejonie ul. Jana Pawła II;

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt. 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji i pokrycia

wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr Z2a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy:

- a) przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia wskazane w pkt. 2, stosując: „Wytyczne Projektowania Linii Kablowych 110kV” (wydawca PTPIREE, Poznań 2019r.) oraz Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. **Tom 1A - linie napowietrzne i kablowe 110kV**), w następującym zakresie:
- i. linie 110kV we wskazanych przęsłach przebudować jako linie kablowe 110kV, aż do pola 110kV na terenie stacji z pominięciem bramki zerowej;
 - ii. przy wykonaniu słupa kablowego zastosować słup rurowy stalowy z systemem komunikacji pionowej od 4m oraz systemem asekuracji przed upadkiem, zabezpieczony antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe i malowanie systemem duplex,
 - iii. izolacja kompozytowa dla 3 strefy zabrudzeniowej (izolatory odciągowe z okuciami gniazdowymi o długości montażowej 1240mm),
 - iv. na stanowiskach słupowych znajdujących się w obrębie inwestycji zaprojektować i wykonać uziom ochronny,
 - v. kabel 110 kV z izolacją z polietylenu usieciowanego XLPE z żyłami roboczymi RMS miedzianymi o przekroju wynikającym z obliczeń, ale nie niższym 630 mm² i powrotnymi 95 mm² z dwoma tubami światłowodowymi po 2 włókna w każdej do systemów monitoringu,
 - vi. zaleca się wybudować bariery ochronne zabezpieczające stanowiska słupowe przed uszkodzeniem w miejscach występowania ruchu kołowego,
 - vii. na stanowiskach słupowych należy zainstalować tłumiki drgań,
 - viii. realizacja inwestycji winna być prowadzona w sposób umożliwiający dostęp do słupów dla służb eksploatacyjnych PGE Dystrybucja S.A. w czasie trwania prac i po ich zakończeniu,
 - ix. należy zapewnić, w przyszłości, dostęp do projektowanych słupów pracownikom PGE Dystrybucja S.A. dla prowadzenia zabiegów eksploatacyjnych.
- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.
- c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja i ustalenie warunków wyłączenia. **Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej:**

- dla obiektów, punktów dostarczania energii elektrycznej, dla których mogłyby nastąpić przerwy w dostawach energii elektrycznej w związku z ww. pracami,
- d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit. b)) wraz z kosztorysem inwestorskim z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, w zakresie przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
- f) ** przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:
 - i. Nieodpłatnej dla Spółki, bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: *„Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu”*. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia z uwagi na ciążący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.
 - ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po

zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia PGE Dystrybucja S.A. pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;

- iii. w przypadku kolizji z drogami – tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w postaci decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
- iv. w przypadku kolizji z drogami – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1474) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;

Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji pod warunkiem zawarcia ze Spółką umowy kaucji (według wzoru obowiązującego w Spółce).

- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji,
 - h) zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
 - j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt. 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 i 9 poniżej.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.

8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.
12. Osoba do kontaktu: Konrad Kubasik - Kierownik Działu Utrzymania adres: konrad.kubasik@pgedystrybucja.pl , tel. 42 675 1197.

Niniejsze Warunki usunięcia kolizji bez zawartej umowy na przebudowę/przeniesienie/odtworzenie urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Spółki nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z projektowaną inwestycją urządzeniach

elektroenergetycznych jest zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji (umowa usunięcia kolizji).

Ewa Potańska

.....
opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Kierownik
Przemysław Zborowski
.....

Załącznik:

- Nr 1. Projekt umowy . – 1 egz.
- Nr 2. Wykaz działek objętych inwestycją
- Nr 3. Wykaz działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne.

** wybrać właściwe

UMOWA USUNIĘCIA KOLIZJI nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w całości opłacony, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź, adres: ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź, zwaną w dalszej części umowy **Spółką**, reprezentowaną przez:

a

.....zwanym
w dalszej części umowy **Inwestorem**,
reprezentowanym przez:

.....
a łącznie zwanymi **Stronami**,
o następującej treści:

§1

1. Spółka oświadcza, iż:
 - a) jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, w skład której wchodzi urządzenia elektroenergetyczne:, znajdujące się w, stanowiące odcinek sieci, które kolidują z planowaną inwestycją Inwestora.
 - b) stan techniczny wyżej wymienionych urządzeń jest dobry i umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców. Na dzień podpisania niniejszej umowy poprzez urządzenia dostarczania jest energia elektryczna.
 - c) urządzenia elektroenergetyczne wskazane pod lit. a stanowią część sieci elektroenergetycznej Spółki, a przełożenie tych urządzeń będzie polegać na przesunięciu tej części sieci elektroenergetycznej Spółki w inne miejsce uzgodnione przez Strony.
 - d) wymienione powyżej urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane przez Spółkę do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej Spółki, zaś umowy zawarte z tymi odbiorcami jak i przepisy prawa nakazują Spółce zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do tych odbiorców, a brak tych urządzeń będzie stanowić zagrożenie wykonania przez Spółkę obowiązku nałożonego tymi aktami i umowami.
2. Inwestor oświadcza, iż obecna lokalizacja odcinka sieci elektroenergetycznej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych Spółki wskazanych w ust. 1 lit. a, uniemożliwia przeprowadzenie prac budowlanych (inwestycję Inwestora) na nieruchomości położonej w przy ul. polegających na, a tym samym niezbędna jest zmiana lokalizacji przedmiotowego odcinka sieci, w skład którego wchodzi urządzenia wymienione w ust. 1 lit a.
3. Spółka oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 1 lit. a w miejsce umożliwiające planowaną przez Inwestora inwestycję, znajdujące się na nieruchomości stanowiącej/cych działkę/ki o nr ewidencyjnym/nych.....dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, która jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego Inwestora/osoby trzeciej.....**, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
Inwestor oświadcza, iż osoba trzecia wyraża zgodę na usytuowanie urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości wskazanej w ust. 3 oraz na ustanowienie na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Spółki. Na dowód powyższego Inwestor okazuje

oświadczenie osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na usytuowanie urządzeń energetycznych na nieruchomości i na ustanowienie służebności przesyłu.

Dla nieruchomości wskazanej w ust. 3 stanowiącej drogę publiczną – okazuje decyzję zezwalającą na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.

4. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne Spółki, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia w wyniku zawarcia niniejszej umowy stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Z uwagi na powyższe usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania przez Inwestora Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznej (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która ulegnie przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor oświadcza, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
5. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi przeniesienie własności oraz wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznej (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji.
6. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie:
 - a) zasad dokonania zmiany lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych Spółki, wskazanych w ust. 1 lit. a;
 - b) sposobu usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych Spółki z inwestycją Inwestora („kolizja”);
 - c) zasad przeniesienia na Spółkę własności nakładów poczynionych na urządzenia przebudowane, urządzenia odtworzone w całości lub w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowanych urządzeń.
7. Integralną część umowy stanowią WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI nr RZ /ZU/EP/p. 7902/w. 5740/2022 z dnia 08.04.2022 r.
8. W związku z treścią oświadczeń wskazanych w § 1, Inwestor oświadcza, iż przenosi na Spółkę nieodpłatnie własność nakładów poczynionych na urządzenia przebudowane, urządzenia odtworzone w całości bądź w części (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz własność nowo wybudowanych urządzeń w ramach usuwania kolizji, a Spółka oświadcza, iż własność tę przyjmuje. Strony oświadczają, iż powyższe nakłady na urządzenia przebudowane, odtworzone w całości bądź w części (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą ich połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki.
9. Przeniesienie posiadania i własności powyższych urządzeń i nakładów, o których mowa w ust. 8 potwierdzone zostanie podpisaniem przez upoważnione do tego osoby Protokołem Odbioru Technicznego (Protokołami Odbioru Technicznego w przypadku odbiorów częściowych), który potwierdzi usunięcie kolizji w zakresie przełożenia urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a umowy, połączenie z siecią elektroenergetyczną Spółki powyższych przekładanych urządzeń wraz z nakładami i urządzeniami wskazanymi w § 1 ust. 8 oraz przeniesienie na Spółkę posiadania powyższych przekładanych urządzeń wraz z nakładami i urządzeniami wskazanymi w § 1 ust. 8.
10. Protokół Odbioru Technicznego podpisują osoby upoważnione przez Strony umowy, przy uwzględnieniu skutków oświadczenia woli podpisania powyższego Protokołu/Protokołów przez Strony, w szczególności skutków wskazanych w § 1 ust. 8 i 9.
11. Strony wskazują osoby upoważnione do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego wskazanego w § 1 ust. 9:
 - a) w imieniu i na rzecz Inwestora jest to:

- i.(imię i nazwisko)
ii.(imię i nazwisko)

b) w imieniu i na rzecz Spółki jest to:

- i. *Dyrektor Generalny Oddziału Łódź,*
ii. *Zastępca Dyrektora Generalnego Oddziału Łódź,*
iii. *Dyrektor Departamentu Eksploatacji i Rozwoju Sieci Oddziału Łódź,*
iv. *Dyrektor Departamentu Specjalistycznego Oddziału Łódź,*
~~v. *Dyrektor Rejonu Energetycznego*.....***~~

W przypadku wskazania przez Stronę kilku osób uprawnionych do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego przyjmuje się, iż każda z tych osób uprawniona jest do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego jednoosobowo (samodzielnie).

Zmiana osób upoważnionych, wskazanych powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu i staje się skuteczna z chwilą złożenia przez Stronę oświadczenia na piśmie w tej sprawie drugiej Stronie, ze wskazaniem nowego przedstawiciela Strony (składającej oświadczenie).

12. Nakłady poczynione na urządzenia przebudowane, odtworzone i nowo wybudowane urządzenia (szczegółowo opisane w Protokole Odbioru Technicznego) według następujących zasad (np. rodzaj, ilość, długość, wartość:

1. odcinek liniikV typu o długości ,
2. odcinek liniikV typu o długości ,
3. odcinek liniikV typu o długości ,
4. odcinek liniikV typu o długości ,
o łącznej, szacunkowej wartości brutto zł (na podstawie przedłożonego kosztorysu inwestorskiego) stają się własnością Spółki z chwilą połączenia tych urządzeń z siecią elektroenergetyczną Spółki.

Szczegółowy zakres przebudowy określony wynika z uzgodnionego ze Spółką projektu budowlano-wykonawczego.

Ostateczna, łączna wartość przekazywanych składników sieci elektroenergetycznej zostanie wskazana przez Strony w Protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym po zakończeniu usuwania kolizji.

13. Podpisanie przez Inwestora bądź osoby przez niego upoważnione Protokołu Odbioru Technicznego potwierdza, iż nakłady poczynione na urządzenia przenoszone w ramach kolizji, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) oraz nowo wybudowane urządzenia, wskazane w ust. 8 były jego własnością do momentu przeniesienia posiadania w/w nakładów i urządzeń na Spółkę oraz że nie były obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a w szczególności nie są przedmiotem bankowego zastawu rejestrowego i rozporządzanie nimi nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym bądź statutowym.
14. W razie, gdyby po zawarciu niniejszej umowy, bądź przeniesieniu posiadania urządzeń i nakładów wskazanych w ust. 8 powstało lub ujawniło się istnienie jakiegokolwiek obciążenia związanego lub wynikającego ze zbywanego prawa, Inwestor ureguje je niezwłocznie. Nie dotyczy to obciążeń ustanowionych samodzielnie przez Spółkę po zawarciu niniejszej umowy.
15. Dla uniknięcia wątpliwości co do skutków zawarcia niniejszej umowy w zakresie własności urządzeń i nakładów wskazanych w ust. 8, Strony potwierdzają, iż niniejsza umowa wywiera skutek zobowiązująco-rozporządzający.
16. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia niezakłóconego posiadania przez Spółkę części sieci elektroenergetycznej (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami, w związku z faktem usuwania kolizji zgodnie z treścią Warunków Usunięcia Kolizji stanowiących załącznik do umowy.
17. Prace budowlane związane z przeniesieniem, odtworzeniem, przebudową oraz budową nowych urządzeń w ramach usunięcia kolizji wykonać zgodnie z aktualnym rozporządzeniem dotyczącym bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych oraz obowiązującymi w Spółce

regulacjami w sprawie organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych udostępnionymi na stronie internetowej: www.pgedystrybucja.pl .

18. Opłaty za wyłączenie napięcia, przygotowanie miejsca pracy oraz likwidację miejsca pracy wraz z ponownym załączeniem urządzeń do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego poniesie Inwestor zgodnie z zapisami obowiązującej Taryfy dla usług dystrybucyjnych zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz Cennika usług dodatkowych – pozataryfowych PGE Dystrybucja S.A., udostępnionymi na stronie internetowej: www.pgedystrybucja.pl .

§2

Mocą niniejszej umowy Inwestor do dnia, własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko usunie kolizję urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, w tym w uzgodnieniu ze Spółką wykona łącznie następujące czynności:

1. pozyska dokumentację techniczną i prawną na realizację procesu budowlanego obejmującego przeniesienie urządzeń elektroenergetycznych Spółki wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a;
2. pozyska prawo do ustawienia na nieruchomościach urządzeń Spółki oraz przygotuje nieruchomości, na których zostaną zlokalizowane urządzenia Spółki, w sposób odpowiadający przepisom prawa i wymogom związanym z wykorzystywaniem urządzeń elektroenergetycznych;
3. dokona zmiany lokalizacji odcinka sieci - urządzeń Spółki wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a w ten sposób, że zdemontuje dotychczasowe urządzenia i usytuuje je na nieruchomościach wg uprzednio uzgodnionego ze Spółką projektu budowlano-wykonawczego, a w przypadku braku technicznych możliwości przeniesienia urządzeń - odtworzy urządzenia w sposób uzgodniony przez Strony z innych elementów niż pochodzące z demontażu, po uzyskaniu na takie rozwiązanie zgody Spółki;
4. przez czas trwania prac związanych ze zmianą lokalizacji odcinka sieci – urządzeń elektroenergetycznych , tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia ich demontażu do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego, jako odbiór techniczny), zapewni możliwość kontynuowania przez Spółkę dostarczania - zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami - energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przenoszone urządzenia;
5. zgodnie z decyzją Spółki -dokona procesu utylizacji zdemontowanych elementów sieci w imieniu i na rzecz Spółki lub na wniosek Spółki dokona ich zwrotu do wskazanych przez Spółkę magazynów;
6. pozyska i dostarczy własnym kosztem i staraniem tytuły prawne do nieruchomości określone w Warunkach Usunięcia Kolizji, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe), na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem § 2a.
7. najpóźniej z dniem podpisania Protokołu Odbioru Technicznego udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania Protokołu Odbioru Technicznego oraz rękojmi, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne;
8. wyda Spółce do niezakłóconego posiadania część sieci elektroenergetycznej (w tym urządzenia elektroenergetyczne), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami, nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji wraz z niezbędną dokumentacją techniczną i prawną, niezwłocznie po usunięciu kolizji;
9. podpisze protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4;
10. przekaze Spółce dokumentację techniczno-prawną dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych Spółki;
11. przekaze osobom fizycznym: swojemu pełnomocnikowi, wykonawcy prac działającemu na jego rzecz, osobom koordynującym wykonanie prac ze strony Inwestora, osobom wskazanym przez Inwestora w §1 i § 5 niniejszej umowy, osobom będącym właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną urządzenia elektroenergetyczne po zakończeniu usuwania kolizji oraz ewentualnie innym osobom, których dane niezbędne są do prawidłowej realizacji umowy, klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
12. Ze strony Spółki prace koordynować będzie:
.....

§ 2a

(Inne ustalenia)

Np.

1. W przypadku gdy Inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa i ustanawiana będzie służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:

- a) Inwestor zobowiązuje się ustanowić tytuł prawny do korzystania z nieruchomości w postaci służebności przesyłu na działce o nr geodezyjnym dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr , na działce dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr , które stanowią własność, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne Spółki.
- b) Służebność przesyłu na nieruchomościach wymienionych w lit. a) powyżej zostanie ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem wyliczonym przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego w porozumieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.
- c) Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu, będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń, o których mowa w § 1 ust.1.

2. W przypadku gdy Inwestorem jest inny podmiot, a inwestycja będzie realizowana na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:

- a) Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa/jednostki samorządu terytorialnego - tj. jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, dodatkowych kosztów związanych z ustanowieniem służebności (np. koszt sporządzenia umowy notarialnej, wyrys z wypisem z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, koszty i opłaty sądowe).
- b) Inwestor wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział o uzgodnienie przebiegu i treści służebności przesyłu na nieruchomościach wskazanych w lit. a) powyżej, nie później niż na 30 dni przed podpisaniem protokołu odbioru. Przebieg służebności pokazany będzie na załączniku graficznym.
- c) Inwestor dokona wpłaty zaliczki w wysokości (słownie: złotych) na poczet kosztów wskazanych w lit. a) powyżej, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- d) Zaliczka, o której mowa w lit. c) powyżej, będzie zarachowana na poczet kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu oraz kosztów dodatkowych związanych z ustanowieniem służebności (np. koszt sporządzenia umowy notarialnej, wyrys z wypisem z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej oraz koszty i opłaty sądowe), w dniu zapłaty tych kosztów przez Spółkę.
- e) W przypadku niewykonania obowiązku wpłaty zaliczki w terminie wynikającym z lit. c) powyżej Spółka wezwie Inwestora do wpłaty zaliczki wyznaczając dodatkowy 14-dniowy termin na dokonanie wpłaty. Jeżeli pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu Inwestor nie wpłaci zaliczki Spółka będzie uprawniona do odstąpienia od niniejszej umowy.
- f) W przypadku, gdy okaże się, że koszty, o których mowa w lit. a) są wyższe od kwoty wpłaconej zaliczki, Inwestor zobowiązuje się do uzupełnienia zaliczki o brakującą część kosztów nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego w zakresie ustanowienia służebności.
- g) Kwoty o których mowa lit. c) i f) powyżej zostaną przebrane na konto PGE Dystrybucja S.A. Oddział nr rachunku: tytułem: zaliczka z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, umowa usunięcia kolizji nr z dnia.....
- h) Niewykorzystana część zaliczki zostanie zwrócona po podpisaniu aktu notarialnego w zakresie ustanowienia służebności przesyłu na konto Inwestora nr.....

* dodatkowe postanowienia do indywidualnego uzgodnienia (zgodne z Procedurą postępowania w przypadkach usuwania kolizji z siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A.)

§3

1. Strony ustalają, że łączna wartość nakładów w zakresie usunięcia kolizji nie przekroczy kwoty określonej w § 1 pkt. 12 niniejszej Umowy, przy czym w kwocie tej zawiera się także wartość autorskich praw majątkowych do dokumentacji techniczno-prawnej przekazanej Spółce w związku z usunięciem kolizji.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Inwestora obowiązków nałożonych na niego w §1 ust. 9-10 i ust.16- 17, §2, §2a, §4 niniejszej Umowy – po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Inwestorowi przez Spółkę w pisemnym wezwaniu - Spółce służy prawo do odstąpienia od niniejszej umowy i/lub nałożenia na Inwestora kary umownej w wysokości 100% wartości określonej w ust. 1. Wezwanie powinno zawierać wskazanie konkretnych naruszeń lub uchybień, których usunięcia domaga się Spółka, a wyznaczony termin dodatkowy nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
3. Spółka może obciążyć Inwestora karą umowną w przypadku zawinionego niedochowania przez Inwestora wiążących go terminów wynikających z Umowy - w wysokości 0,1 % kwoty określonej w ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli jednak zwłoka Inwestora przekroczy 40 dni kalendarzowych Spółka może odstąpić od umowy i dochodzić kary umownej na zasadach określonych w ust. 2, przy czym łączna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Spółka uprawniona jest do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Obowiązek wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji nie ma wpływu i nie ogranicza roszczeń Spółki wobec Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji.
6. Strony ponoszą odpowiedzialność za skutki złożonych oświadczeń.

§4

1. Protokół zdawczo-odbiorczy, który Strony zobowiązują się podpisać niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w § 2 umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Strony stanowić będzie potwierdzenie usunięcia przez Inwestora kolizji.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 zawierać będzie w szczególności wykaz przeniesionych/odtworzonych lub przebudowanych urządzeń, nowo wybudowanych urządzeń a załącznikami do niego będą :
 1. dokumentacja powykonawcza,
 2. inwentaryzacja geodezyjna,
 3. Protokoły Odbioru Technicznego,
 4. kosztorys robót objętych Protokołem Odbioru Technicznego, stanowiący podstawę określenia wartości przedmiotu przekazania,
 5. dokument księgowy stanowiący podstawę przyjęcia środka trwałego na majątek Spółki.

§5

Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będą: osoby wskazane w § 1 ust. 11 umowy.

W przypadku wskazania przez Stronę kilku osób w § 1 ust. 11 przyjmuje się, iż każda z tych osób uprawniona jest do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jednoosobowo (samodzielnie)

§ 6

Prawa Autorskie

1. Inwestor gwarantuje, że:
 - 1) przysługują mu w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji techniczno-prawnej, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 2 pkt 1 umowy (zwanej dalej „Dokumentacją”), w tym prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji wymienionych w ust 3 lub też najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji wspomniane prawa będą mu przysługiwały.
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia praw wskazanych w pkt 1 powyżej, które uniemożliwiałyby Inwestorowi przenieść autorskie prawa majątkowe na Spółkę, w zakresie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Spółkę bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
2. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek części Inwestor przenosi na rzecz Spółki bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Spółka nabywa własność egzemplarzy/nośników, na których utwalono Dokumentację, co do której następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym w sieciach typu Internet i Intranet oraz na wszelkich nośnikach danych,
 - 4) rozpowszechnianie w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet,
 - 5) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób, wprowadzanie jakichkolwiek zmian, wykorzystanie dokumentacji lub jej elementów do wykonywania nowych opracowań oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (prawa zależne),
 - 6) wykorzystywanie dokumentacji do realizacji usunięcia niniejszej kolizji oraz późniejszej eksploatacji sieci.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych za korzystanie z dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienie własności egzemplarzy nośników, na których dokumentację utwalono następuje w zamian za wykonywanie przez Spółkę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu autorskich praw majątkowych, zwolni PGE Dystrybucja S.A. od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

§7

Poufność

1. Z zastrzeżeniem wymogów nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Spółki informacje uzyskane przez Inwestora w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Spółki stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. (Informacje Poufne), zaś Inwestor zobowiązuje się do jej nieujawniania, bez pisemnej zgody Spółki przez okres 5 lat.

2. Inwestor jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym lub działającym na jego zlecenie, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Inwestora wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia, że te osoby i podmioty dochowują warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych przewidzianych w niniejszej Umowie. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Inwestor odpowiada jak za działania własne.
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Inwestora oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Spółki, Inwestor zwróci Spółce wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne Spółki lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Inwestora prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Spółkę, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Inwestora lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zastrzeżenie poufności informacji i danych nie dotyczy sytuacji, gdy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (podmiot posiadający status spółki publicznej oraz status spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A.) – wniesie o przekazanie jej danych lub informacji poufnej, w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy.

§8***

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy./

1. Inwestor wniósł skutecznie na rzecz Spółki zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości(słownie: zł) wpłacone/zdeponowane w formie(do wyboru: *kaucja/gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa*). Okres obowiązywania zabezpieczenia będzie o 30 dni dłuższy od terminu realizacji Umowy - wskazanego w § 2.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń przysługujących Spółce z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania zgody Inwestora.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Inwestorowi pod warunkiem prawidłowego wykonania Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Spółka zwraca w nominale na rachunek Inwestora. Zwrot zabezpieczenia nie nastąpi w takim zakresie, w jakim Spółka skorzystała z zabezpieczenia na poczet roszczeń przysługujących jej na podstawie Umowy.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Inwestor na 30 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Spółce nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie

zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Inwestor nie wykona powyższego obowiązku Spółka może, niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 3 ust. 3 Umowy, zrealizować dotychczasowe Zabezpieczenie i otrzymaną kwotę złożyć na swoim rachunku bankowym, przeznaczając ją na zaspokojenie z niej wszelkich roszczeń w stosunku do Inwestora, powstałych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inwestora. Pozostała po zaspokojeniu tych roszczeń kwota określona powyżej zostanie zwrócona po zakończeniu realizacji Umowy, pomniejszona o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rachunek bankowy Inwestora.

6. Inwestor może za zgodą Spółki zmienić formę zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia. Zmiana taka nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie aneksu.
7. Ustanowiona przez Inwestora gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie Spółki (PGE Dystrybucja S.A.) oraz wystawiona przez bank/ubezpieczyciela (zaakceptowany przez Spółkę, przy czym akceptacja ta nie będzie bezzasadnie wstrzymywana). Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Spółkę, przy czym obie Strony zakładają, że gwarancja będzie zawierać standardowe postanowienia dla tego rodzaju gwarancji bankowych/gwarancji ubezpieczeniowych.

§9

1. O ile umowa nie stanowi inaczej – wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelką korespondencję adresowaną do Spółki w związku z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres
5. Wszelką korespondencję adresowaną do Inwestora w związku z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres
6. Spółka oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).
7. Inwestor oświadcza, iż otrzymał od Spółki Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych Inwestora.

§10*

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§10**

Ewentualne spory podlegać będą jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Oddziału Łódź PGE Dystrybucja S.A.

INWESTOR

SPÓŁKA

Załącznik:

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI nrz dnia

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych przez PGE Dystrybucja S.A.

*w przypadku umów, w których Inwestorem jest konsument

**w przypadku umów, w których Inwestorem nie jest konsument

*** w zależności od przypadku wybrać właściwe lub usunąć

Wartość – art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915), cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

W związku z powyższym „wartość” winno być traktowane, jako łącznie z podatkiem VAT.

Załącznik nr 2 Wykaz działek objętych inwestycją

Tomaszów I - Rolland - Tomaszów II			
Lp	Gmina	Obręb	Numer działki
1	Tomaszów Maz.	23	401
2	Tomaszów Maz.	23	400
3	Tomaszów Maz.	23	399
4	Tomaszów Maz.	23	398
5	Tomaszów Maz.	23	397
6	Tomaszów Maz.	23	396
7	Tomaszów Maz.	23	395
8	Tomaszów Maz.	23	394/1
9	Tomaszów Maz.	23	392
10	Tomaszów Maz.	23	391
11	Tomaszów Maz.	23	379
12	Tomaszów Maz.	23	378
13	Tomaszów Maz.	23	377
14	Tomaszów Maz.	23	376/1
15	Tomaszów Maz.	23	375/1
16	Tomaszów Maz.	23	375/14
17	Tomaszów Maz.	23	375/15
18	Tomaszów Maz.	23	374/3
19	Tomaszów Maz.	23	374/15
20	Tomaszów Maz.	23	374/16
21	Tomaszów Maz.	23	374/14
22	Tomaszów Maz.	23	373/13
23	Tomaszów Maz.	23	373/14
24	Tomaszów Maz.	23	373/12
25	Tomaszów Maz.	23	373/1
26	Tomaszów Maz.	23	372
27	Tomaszów Maz.	23	371
28	Tomaszów Maz.	23	370
29	Tomaszów Maz.	23	369
30	Tomaszów Maz.	23	368
31	Tomaszów Maz.	23	367
32	Tomaszów Maz.	23	366/1
33	Tomaszów Maz.	23	365/1
34	Tomaszów Maz.	23	364/1
35	Tomaszów Maz.	23	363/1
36	Tomaszów Maz.	23	362/1
37	Tomaszów Maz.	23	361/1
38	Tomaszów Maz.	23	360/1
39	Tomaszów Maz.	23	359/1
40	Tomaszów Maz.	23	786/8
41	Tomaszów Maz.	23	786/7
42	Tomaszów Maz.	23	786/6
43	Tomaszów Maz.	23	786/2
44	Tomaszów Maz.	23	786/1
45	Tomaszów Maz.	23	766
46	Tomaszów Maz.	23	765
47	Tomaszów Maz.	23	764
48	Tomaszów Maz.	23	763
49	Tomaszów Maz.	23	762/1
50	Tomaszów Maz.	23	762/5
51	Tomaszów Maz.	23	761
52	Tomaszów Maz.	23	760
53	Tomaszów Maz.	23	759/1
54	Tomaszów Maz.	23	757
55	Tomaszów Maz.	23	756/5
56	Tomaszów Maz.	23	756/4
57	Tomaszów Maz.	23	756/2
58	Tomaszów Maz.	23	754/8
59	Tomaszów Maz.	23	754/7
60	Tomaszów Maz.	23	754/5
61	Tomaszów Maz.	23	754/3
62	Tomaszów Maz.	23	783/6

Załącznik nr 3- wykaz działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne

Tomaszów I - Rolland - Tomaszów II			
Lp	Gmina	Obręb	Numer działki
1	Tomaszów Maz.	23	739
2	Tomaszów Maz.	23	410
3	Tomaszów Maz.	23	401
4	Tomaszów Maz.	23	400
5	Tomaszów Maz.	23	399
6	Tomaszów Maz.	23	398
7	Tomaszów Maz.	23	397
8	Tomaszów Maz.	23	396
9	Tomaszów Maz.	23	395
10	Tomaszów Maz.	23	394/1
11	Tomaszów Maz.	23	392
12	Tomaszów Maz.	23	391
13	Tomaszów Maz.	23	379
14	Tomaszów Maz.	23	378
15	Tomaszów Maz.	23	377
16	Tomaszów Maz.	23	376/1
17	Tomaszów Maz.	23	375/1
18	Tomaszów Maz.	23	375/14
19	Tomaszów Maz.	23	375/15
20	Tomaszów Maz.	23	374/3
21	Tomaszów Maz.	23	374/15
22	Tomaszów Maz.	23	374/16
23	Tomaszów Maz.	23	374/14
24	Tomaszów Maz.	23	373/13
25	Tomaszów Maz.	23	373/14
26	Tomaszów Maz.	23	373/12
27	Tomaszów Maz.	23	373/1
28	Tomaszów Maz.	23	372
29	Tomaszów Maz.	23	371
30	Tomaszów Maz.	23	370
31	Tomaszów Maz.	23	369
32	Tomaszów Maz.	23	368
33	Tomaszów Maz.	23	367
34	Tomaszów Maz.	23	366/1
35	Tomaszów Maz.	23	365/1
36	Tomaszów Maz.	23	364/1
37	Tomaszów Maz.	23	363/1
38	Tomaszów Maz.	23	362/1
39	Tomaszów Maz.	23	361/1
40	Tomaszów Maz.	23	360/1
41	Tomaszów Maz.	23	359/1
42	Tomaszów Maz.	23	786/8
43	Tomaszów Maz.	23	786/7
44	Tomaszów Maz.	23	786/6
45	Tomaszów Maz.	23	786/2
46	Tomaszów Maz.	23	786/1
47	Tomaszów Maz.	23	766
48	Tomaszów Maz.	23	765
49	Tomaszów Maz.	23	764
50	Tomaszów Maz.	23	763
51	Tomaszów Maz.	23	762/1
52	Tomaszów Maz.	23	762/5
53	Tomaszów Maz.	23	761
54	Tomaszów Maz.	23	760
55	Tomaszów Maz.	23	759/1
56	Tomaszów Maz.	23	757
57	Tomaszów Maz.	23	756/5
58	Tomaszów Maz.	23	756/4
59	Tomaszów Maz.	23	756/2
60	Tomaszów Maz.	23	756/1
61	Tomaszów Maz.	23	755/11
62	Tomaszów Maz.	23	755/10
63	Tomaszów Maz.	23	754/23
64	Tomaszów Maz.	23	754/8
65	Tomaszów Maz.	23	754/7
66	Tomaszów Maz.	23	754/6
67	Tomaszów Maz.	23	754/5
68	Tomaszów Maz.	23	754/4
69	Tomaszów Maz.	23	754/3
70	Tomaszów Maz.	23	753/1
71	Tomaszów Maz.	23	784/1
72	Tomaszów Maz.	23	783/6